

CARNET D'ENTRETIEN

Loi SRU n°2000-1208 du 13 Décembre 2000 (Articles 78 et 79)
Décret n°2001-477 du 30 mai 2001

Domaine du Golf d'Albret



ADRESSE DE L'IMMEUBLE

Lieu dit Pusocq
47230 BARBASTE

REGLEMENT DE COPROPRIETE

Le règlement à été établi par Maître :

Le : 08/11/2006

MODIFICATIONS DU REGLEMENT DE COPROPRIETE

Date de modification	Notaire	Commentaires
----------------------	---------	--------------

DESCRIPTIF DE L'IMMEUBLE**Construction**

Mois de construction :	0
Année de construction :	2006
Nbre de bâtiments :	0
Nbre d'étages :	0
Jour de construction :	0

Assurances

Multirisques :	OUI
Numero Police :	0000022500163904
Date du contrat :	01/01/2026
Nom et adresse du courtier ou de l'agent :	ARILIM 4 bis Rue Jarente 69 002 LYON
Nom et adresse de la compagnie d'assurances :	SIPAC EUROPEENNE D'ASSURANCE 20 Rue Racine 44000 NANTES

Règlement de copropriété

Reglement Adapté à la loi SRU :	OUI
---------------------------------	-----

Carnet d'entretien

Existence :	OUI
-------------	-----

Amiante

Soumis à réglementation :	NON
---------------------------	-----

Plomb

Immeuble edifié avant 1949 :	NON
------------------------------	-----

Termites

Recherche effectuée : NON

Autres risques sanitaires

Legionellose, radon, merules : NON

Ascenseur

Présence d'ascenseurs : NON

Mesures administratives

Injonction de ravalement de façade : NON

Plan de sauvegarde OPAH : NON

Classement comme monument historique : NON

Déclaration d'insalubrité : NON

Injonction de travaux : NON

Arrêté de péril : NON

Interdiction d'habiter : NON

Installations classées ICPE

Existence installation classée : NON

Données techniques sur le bâti

Type de chauffage : Individuel

Procédures en cours

Procédure en cours : OUI

Objet des procédures :

- Dossier contentieux charges impayées HEYBERGER
- Dossier contentieux charges impayées GOSSELIN
- Dossier contentieux charges impayées CAROZZO
- Dossier contentieux charges impayées DOLHEM
- Dossier contentieux charges impayées GALLO

Documents à transmettre avec le pré-Etat Daté

Etat descriptif de division :	OUI
PV des AG des trois dernières années :	OUI
Carnet d'entretien :	OUI
Fiche synthétique technique :	OUI
Diagnostic technique global :	NON

Diagnostic technique global

Existence :	NON
Fiche synthétique technique copropriété :	OUI

RENSEIGNEMENTS DIVERS

Nombres de lots principaux : 283

Nombres de lots secondaires : 267

Date de dernière assemblée générale : 14/03/2025

Coordonnées bancaires :

BIC : BSPFFRPPXXX

IBAN : FR7640978000855058099000196

Nom banque : Courant - PALATINE

Adresse de la banque :

BANQUE PALATINE PARIS TRINITE

BATIMENTS

ENTREE	NUMERO	ADRESSE (Si différente de l'immeuble)
C1	C1	
C2	C2	
A8	A8	
A4	A4	
D2	D2	
C5	C5	
D1	D1	
C3	C3	
B2	B2	
D6	D6	
B1	B1	
A5	A5	
D4	D4	
A7	A7	
C6	C6	
D3	D3	
A1	A1	
D7	D7	
D5	D5	
A6	A6	
D8	D8	
A2	A2	
A3	A3	
B3	B3	
B4	B4	

C4	C4	
----	----	--

OBSERVATIONS SUR L'IMMEUBLE

ADMINISTRATEUR DE LA COPROPRIETE

Raison sociale : C.G.S

Adresse :

40 Rue du 14 Juillet

CS 60602

64006 PAU Cedex Tel : 0559273015 Fax : 0559329159

Siret : 49822064900038 / Carte professionnelle Gestion et Transaction : CPI 6402 2018 000 036 400

E-Mail : contact@syndic-cgs.com Site : www.syndic-cgs.com

Numéro de mandat syndic : 335

Durée du mandat de syndic : 3 ans

Date de début du mandat syndic : 23/11/2016

Date de dernier renouvellement : 01/01/2025

Exercice Comptable : du 01/01/2025 au 31/12/2025

SERVICE SYNDIC

FONCTION	NOM
Gestionnaire	BERDOU Stephane

CONSEIL SYNDICAL

FONCTION	NOM
Président du Conseil Syndical	CARTRON Jacqueline
Membre du Conseil Syndical	CROMBEZ Christophe
Membre du Conseil Syndical	DE LECUBARRI
Membre du Conseil Syndical	DESAGES Gérard
Membre du Conseil Syndical	GERVAISE Brigitte
Membre du Conseil Syndical	GERVAISE Philippe

Par décision d'assemblée générale, et conformément au principe d'application de l'article 21 de la Loi n°65-557 du 10 juillet 1965, le montant des marchés et contrats à partir duquel la consultation du Conseil Syndical est rendue obligatoire a été fixé à la somme de 1500,00 euros.

Le montant des marchés et contrats à partir duquel une mise en concurrence est obligatoire, s'élève à la somme 1500,00 euros.

CONCIERGE(S)-GARDIEN(S) / EMPLOYE(S)-PERSONNELS D'ENTRETIEN**CONCIERGE(S)-GARDIEN(S)**

FONCTION	NOM	DATE SIGNATURE

EMPLOYE(S)-PERSONNELS D'ENTRETIEN

FONCTION	NOM	DATE SIGNATURE

CONTRATS D'ASSURANCE MULTIRISQUES IMMEUBLE

NATURE	FOURNISSEUR	OBSERVATION	DATE SIGNATURE	POLICE	DATE ECHEANCE
Assurance multirisque immeuble	Expert QBE (AGEMI) S2007		01/01/2017	0126/0007	21/06/2020
Assurance multirisque immeuble	Assureur AXA BARON BILDSTEIN		01/01/2017	7446798404	01/01/2018
Assurance multirisque immeuble	ARILIM Service Sinistres		01/01/2023	CIRDE08349 4	31/12/2023
Assurance multirisque immeuble	ARILIM Service Sinistres		22/01/2024	CIRDE08349 4	31/12/2024
Assurance multirisque immeuble	Assureur SIPAC EUROPEENNE D'ASSURANCE		01/01/2026	00000225001 63904	01/01/2027

CONTRATS D'ASSURANCE DOMMAGES OUVRAGES

NATURE	FOURNISSEUR	OBSERVATION	DATE SIGNATURE	POLICE	DATE ECHEANCE
--------	-------------	-------------	----------------	--------	---------------

GARANTIE

NATURE	FOURNISSEUR	OBSERVATION	DATE SIGNATURE	POLICE	DATE ECHEANCE
--------	-------------	-------------	----------------	--------	---------------

CONTRATS

NATURE	FOURNISSEUR	OBSERVATION	DATE SIGNATURE	POLICE	DATE ECHEANCE
Autres	TRESORERIE DE NERAC S2007	Contrat résilié par courriers le 24/04/2017.	01/01/2017	060163#1#2	31/12/2018
Autres	TRESORERIE DE NERAC S2007	Contrat résilié par courriers le 24/04/2017.	01/01/2017	000167#1#2	31/12/2018
Autres	TRESORERIE DE NERAC S2007	Contrat résilié par courriers le 24/04/2017.	01/01/2017	0763360#1#2 #3	31/12/2018
Autres	TRESORERIE DE NERAC S2007	Contrat résilié par courriers le 24/04/2017.	01/01/2017	08020851	31/12/2018
Autres	TRESORERIE DE NERAC S2007	Contrat résilié par courriers le 24/04/2017.	01/01/2017	0763358#1	31/12/2018
Autres	LE DOMAINE DU GOLF D'ALBRET S042 ESPACES VERTS	Contrat résilié par courrier le 20/04/2017.	01/01/2017	espverts	31/12/2018
Autres	LE DOMAINE DU GOLF D'ALBRET S042 ENT PISCINE	Contrat résilié par courrier le 20/04/2017.	01/01/2017	PiscSPA	31/12/2018
Entretien Toiture	ABC TOITURES		28/06/2017	13927	31/07/2018
Protection Juridique	Assureur AXA BARON BILDSTEIN		12/05/2021	1359712604	01/05/2022
Electricité	LLUM S2007		16/10/2023	S2007 CONTRAT ELECTRICIT E	31/12/2024
Electricité	LLUM S2007		29/04/2024	30001630683 954	31/12/2026
Electricité	LLUM S2007		01/05/2024	30001630684 192	31/12/2026
Electricité	LLUM S2007		01/05/2024	30001630702 987	31/12/2026
Electricité	LLUM S2007		01/05/2024	30001630684 080	31/12/2026
Electricité	LLUM S2007		01/05/2024	16351953646 088	31/12/2026
Electricité	LLUM S2007		01/05/2024	30001630703 003	31/12/2026

Electricité	LLUM S2007		01/05/2024	30001630703 115	31/12/2026
Entretien Toiture	CORREIA PATRICE		01/02/2024	790132070	01/02/2027
Electricité	LLUM S2007		01/01/2025	30001630704 565	01/01/0001
Autres	PROX-HYDRO S024		02/09/2025	11-92555	02/09/2035
Autres	DIRECTION S2007		10/03/2026	CONVENTIO N MULTISERVI CES	10/03/2029

PROGRAMME DES TRAVAUX (TERMINEES) DECIDE PAR L'ASSEMBLEE GENERALE

NATURE DES TRAVAUX	DECISION d'A.G DU	ENTREPRISE(S) INTERVENANTE(S)	COUT	ANNEE DE REALISATION
S2007/001 Audit Acces Handicapé	13/04/2017	CAP ACCESS S2007	1 920,00 €	31/12/2021
S2007/002 Elagage/abattage d'arbres	22/06/2018		9 000,00 €	31/12/2021
S2007/003 Entretien toitures	22/06/2018		22 800,00 €	31/12/2021
S2007/004 Remp. mâts des candélabres	22/06/2018	STAITI FOUAD S2007	43 688,64 €	31/12/2023
S2007/005 Réfection chemin accès domaine	22/06/2018		6 000,00 €	31/12/2021
[2801] Refact Prestations Vacancéole	25/03/2021			31/12/2021
[2802] Remplacement closoirs faitage	25/03/2021	CORREIA PATRICE	13 488,39 €	31/12/2021
[2803] Modification Chéneaux Bât C	25/03/2021	CORREIA PATRICE	22 950,00 €	31/12/2021
[2804] Nettoyage toiture	25/03/2021	CORREIA PATRICE	39 948,67 €	31/12/2021
[2805] Remplacement Haie clôture NE	25/03/2021	AGIR VAL D ALBRET S2007	2 124,00 €	31/12/2021
[2807] Maîtrise Oeuvre etude projet	25/03/2021			31/12/2024
[2808] Réfection bassion n° 2	25/03/2021	S.G.F - SYNDIC GRAND FORMAT EM 47 S2007	11 813,60 €	31/12/2022
[2809] Réfection chemin accès domaine	25/03/2021	EUROVIA S2007	6 180,00 €	31/12/2021
[2810] Achat bloc BAL	25/03/2021	A&M S2007	4 560,00 €	31/12/2021
[3234] Travaux piscine suite audit	24/05/2022	PBL 47 S2007	8 570,40 €	31/12/2022
[3235] Remplacement caisson VMC	24/05/2022	HYGIATECH S2007	23 416,80 €	31/12/2023
[3236] Nettoyage façades parties béton	24/05/2022	CORREIA PATRICE	32 991,60 €	31/12/2024
Restitution Prov.dépréciation de créance	12/05/2023		-10 325,00 €	31/12/2023
Restitution compte Indemnité sinistre	12/05/2023		-15 734,49 €	31/12/2023
Créance Irrécouvrable TALOM DJUMO	12/05/2023		87,58 €	
Remise en état pédiluves	12/05/2023	PBL 47 S2007	4 164,00 €	31/12/2023
[3955] Jugement affaire SIROT	24/05/2024		1 624,41 €	31/12/2024
[3956] Créance irrécouvrable CORELIM	24/05/2024		35,84 €	31/12/2024
[3957] Remise en état piscines	24/05/2024	PISCINES DUGAIN S2007 C.G.S (SARL) Cabinet	11 951,13 €	31/12/2024
[3960] Mise en conformité aire enfant/city-stade	24/05/2024	PROLUDIC S2007 C.G.S (SARL) Cabinet	5 896,82 €	31/12/2024

[3961] Remise en état des poteaux incendie	24/05/2024	RCTP CHAMINADE S2007	11 228,40 €	31/12/2024
[3963] Remplacement mains courantes Escaliers	24/05/2024	CORREIA PATRICE	7 889,50 €	31/12/2024
[3966] Elagage, abattage arbres	24/05/2024	ALBRET ELAG S2007 C.G.S (SARL) Cabinet	5 211,60 €	31/12/2024
[3967] Achats bains de soleil	24/05/2024		2 554,80 €	31/12/2024

PROGRAMME DES TRAVAUX (NON COMMENCES) DECIDE PAR L'ASSEMBLEE GENERALE

NATURE DES TRAVAUX	DECISION d'A.G DU	ENTREPRISE(S) INTERVENANTE(S)	COUT
S2007/006 Audit Access Handicapés	22/06/2018	CAP ACCESS S2007	20 550,00 €
[3958] Remise en état locaux tech. piscine	24/05/2024	PISCINES DUGAIN S2007	14 164,37 €
[3959] Remise en état revêtement piscine LAGON	24/05/2024		
[3962] Nettoyage escaliers, perrons etc..	24/05/2024		
[3964] Remplacement mâts candélabres	24/05/2024	STAITI FOUAD S2007	33 475,44 €
[3965] Réfection des voies de circulation	24/05/2024		8 224,70 €
[4290] Système vidéo surveillance	14/03/2025		3 570,00 €
[4291] Pose sous compteurs électriques	14/03/2025	ABTE	50 700,00 €
[4292] Installation compteurs d'Eau Froide	14/03/2025		
[4330] Remplacement de main courante	14/03/2025	C.G.S (SARL) Cabinet CORREIA PATRICE	14 897,95 €
Réfection du réseau d'arrosage	06/03/2027		18 000,00 €
Réfection marches bois escalier	06/03/2026		3 600,00 €
Etanchéité caissons de jardinières	06/03/2026		6 950,00 €
Refecion escalier bois (Apt S2117)	06/03/2026		3 486,00 €

PROGRAMME DES TRAVAUX (EN COURS) DECIDE PAR L'ASSEMBLEE GENERALE

NATURE DES TRAVAUX	DECISION d'A.G DU	ENTREPRISE(S) INTERVENANTE(S)	COUT
--------------------	----------------------	-------------------------------	------

PROGRAMME DES OPERATIONS EXCEPTIONNELLES (TERMINEES) DECIDE PAR L'ASSEMBLEE GENERALE

NATURE DES TRAVAUX	DECISION d'A.G DU	ENTREPRISE(S) INTERVENANTE(S)	COUT	ANNEE DE REALISATION
--------------------	----------------------	-------------------------------	------	-------------------------

PROGRAMME DES OPERATIONS EXCEPTIONNELLES (NON COMMENCEES) DECIDE PAR L'ASSEMBLEE GENERALE

NATURE DES TRAVAUX	DECISION d'A.G DU	ENTREPRISE(S) INTERVENANTE(S)	COUT
S2007 (4555) Inondation lo technique piscines			

PROGRAMME DES OPERATIONS EXCEPTIONNELLES (EN COURS) DECIDE PAR L'ASSEMBLEE GENERALE

NATURE DES TRAVAUX	DECISION d'A.G DU	ENTREPRISE(S) INTERVENANTE(S)	COUT