



*Liberté • Égalité • Fraternité*  
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

## ATTESTATION DE MISE A JOUR ANNUELLE

Conformément aux dispositions des articles L. 711-1 à L. 711-7 du code de la construction et de l'habitation, le syndicat de copropriétaires dénommé « **Domaine du Golf d'Albret** » demeurant à :

**le chalet 47230 BARBASTE**

est inscrit au registre national d'immatriculation des copropriétés sous le numéro :

**AC4-495-461**

a été mis à jour en ce qui concerne les données financières relatives à l'exercice comptable clos le **31/12/2024**, et pour lequel les comptes ont été approuvés en assemblée générale des copropriétaires le **14/03/2025**.

Le récapitulatif de la déclaration est joint en annexe.

Pour faire valoir ce que de droit,

Paris,

Le **14/05/2025**

Le teneur du registre des copropriétés



Liberté • Égalité • Fraternité

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

## Déclaration annuelle de mise à jour

Articles L711-1 à L711-7 et R-711-1 à R-711-21 du code de la construction et de l'habitation

La présente déclaration est datée du **14/05/2025 14:30:23** et concerne la copropriété dénommée « **Domaine du Golf d'Albret** » sis :

**le chalet 47230 BARBASTE**

inscrite au registre national d'immatriculation des copropriété sous le numéro **AC4-495-461**.

Elle a été établie par :

**C G S**, de numéro SIRET **49822064900038**

**40 RUE DU QUATORZE JUILLET**

**64000 PAU**

Numéro d'identification de télédéclarant : **645**

en sa qualité de représentant légal du syndicat de copropriétaires.

L'auteur de la déclaration est : **Monsieur Nicolas RASTIT** pour le compte du télédéclarant.

### INFORMATION SUR LE MANDAT DU REPRESENTANT LEGAL

Administration provisoire : **Non**

Date de début de mandat/mission : **01/01/2025**

Date de fin de mandat/mission : **31/12/2027**

### IDENTIFICATION

Date du règlement de copropriété : **08/11/2006**

SIRET de la copropriété : **Non renseigné**

Références cadastrales : **non renseigné**

### Statut juridique et gouvernance :

Résidence service : **Non**

Syndicat coopératif : **Non**

Type de syndicat : **syndicat principal**

Numéro d'immatriculation du syndicat principal : **Sans objet**

Structures auxquelles le syndicat de copropriétaires est rattaché :

	ASL	AFUL	Unions de Syndicats
Nombre	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Nombre et destination des lots

Nombre total de lots	Dont lots « principaux » (*)	Lots à usage d'habitation	Lots de stationnement
<b>550</b>	<b>283</b>	<b>269</b>	<b>262</b>

(\*) Lots à usage d'habitation, de bureaux ou de commerce

### PROCEDURES ADMINISTRATIVES ET JUDICIAIRES

	Nombre	Date de l'arrêté	Date de mainlevée
Arrêté de mise en sécurité ou de traitement de	<b>0</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Désignation d'un mandataire *ad hoc* : **Non**

Date de l'ordonnance de nomination : **Sans objet**

Date de fin de mission : **Sans objet**

Ordonnance de carence : **Non**

Date de l'ordonnance : **Sans objet**

### DONNEES FINANCIERES

Premier exercice comptable : **Non**

Date de début de l'exercice comptable : **01/01/2024**

Date de fin de l'exercice comptable : **31/12/2024**

Date de l'assemblée générale ayant approuvé les comptes : **14/03/2025**

Charges pour opérations courantes de l'exercice clos : 18719 €

Charges pour travaux et opérations exceptionnelles de l'exercice clos : 79334 €

Montant des dettes fournisseurs, rémunérations et autres : 393639 €

Montant des sommes restant dues par les copropriétaires : 106182 €

Nombre de copropriétaires débiteurs de plus de 300€ vis-à-vis du syndicat : 91

Montant du fonds de travaux : 35453 €

Présence de gardien ou d'autres personnels employés par le syndicat de copropriétaires : Non

### DONNEES TECHNIQUES

Nombre total de bâtiments : 26, dont nombre de bâtiments par Étiquette énergie :

A	B	C	D	E	F	G	Non déterminé
0	0	0	0	0	0	0	26

Période de construction : De 2001 à 2010

Année de construction : Non renseigné

Avez-vous voté l'adoption d'un plan pluriannuel de travaux (partiellement ou totalement) ? : Non

Est-ce que le projet de plan pluriannuel de travaux a été inscrit à l'ordre du jour de votre assemblée générale ? :  
Oui

Chauffage :

Type	Individuel	Chauffage urbain	Sans objet	Énergie utilisée	Sans objet
------	------------	------------------	------------	------------------	------------

Nombre d'ascenseurs : 0