Commissaires de Justice Associés
Rue du Trech
47005 AGEN
Tél : 05.53.47.01.47
Fax : 05.53.66.25.03
Mail : jp.dommerc@actes-sudouest.fr

PROCES-VERBAL DE CONSTAT

LE NEUF OCTOBRE DEUX MILLE VINGT SIX

A la requête de SA EUROTITRISATION, dont le siège social est 12 Rue James WATT, 93200 SAINT DENIS, immatriculée au RCS de BOBIGNY sous le numéro352 458 368, prise en la personne de son Directeur Général en exercice, domicilié en cette qualité audit siège, en sa qualité de représentant, venant aux droits de la SACREDIT IMMOBILIER DE FRANCE DEVELOPPEMENT venant elle-même aux droits de la SA CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE RHONE ALPESAUVERGNE, en vertu d'un contrat de cession de créances en date du 28 décembre 2018 agissant poursuites et diligences de son représentant légal.

Laquelle fait élection de domicile et constitution d'avocat au Cabinet de la **SCP TANDONNET ET ASSOCIES**, Avocats au Barreau d'AGEN (Lot-et-Garonne) y demeurant 18, rue Diderot 47000 AGEN, agissant par le ministère de Maître Yves TANDONNET, Avocat associé au sein de ladite société, cabinet auprès duquel pourront être régularisés tous les actes inhérents à la présente procédure

Ayant également pour avocat plaidant Maître Philippe BOISSIER, Avocat associé au sein de la SCP BOISSIER, Avocats au Barreau de CLERMONT-FERRAND (Puy-de-Dôme), domiciliée 35, rue Blatin 63000 CLERMONT-FERRAND.

Lequel m'a préalablement exposé :

Qu'il convient de dresser, en vertu d'un acte de prêt immobilier garanti par une hypothèque conventionnelle et dressé au rapport de Maître Michel DENJEAN, Notaire associé à LUNEL (34400), publié le 23 juin 2006, un procès-verbal descriptif d'un bien immobilier situé sur la commune de BARBASTE (47230), lieudit << Puzogue >> et appartenant à Monsieur Francis MEGGS, demeurant à DUBLIN (Irlande),

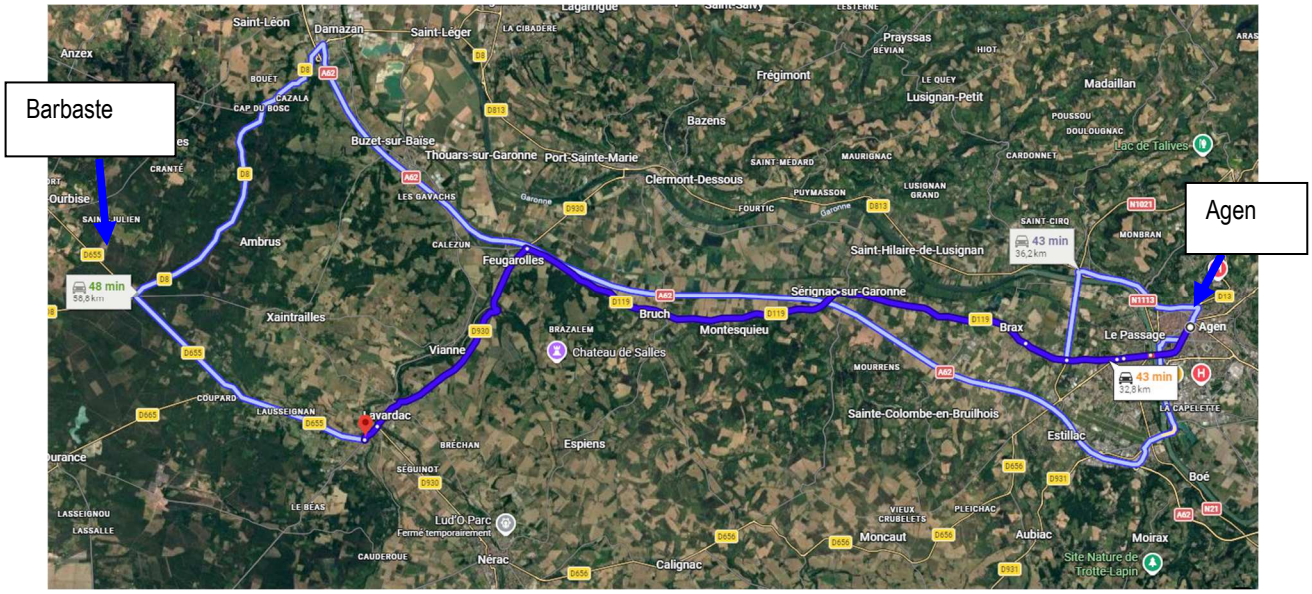
Savoir un appartement portant le numéro B17 comprenant aussi un parking à ciel ouvert non attenant,

Qu'il me requiert donc ce jour à l'effet de me transporter sur place à cette fin.

Déférant à cette réquisition,

Je soussigné, Jean-Pascal DOMMERC, Commissaire de Justice associé
agissant au sein de l'Office d'AGEN sis Rue Trech
dont est titulaire la SCP ACTES SUD-OUEST,

Certifie m'être transporté ce jour ; commune de BARBASTE (47230), lieudit « Puzogue »

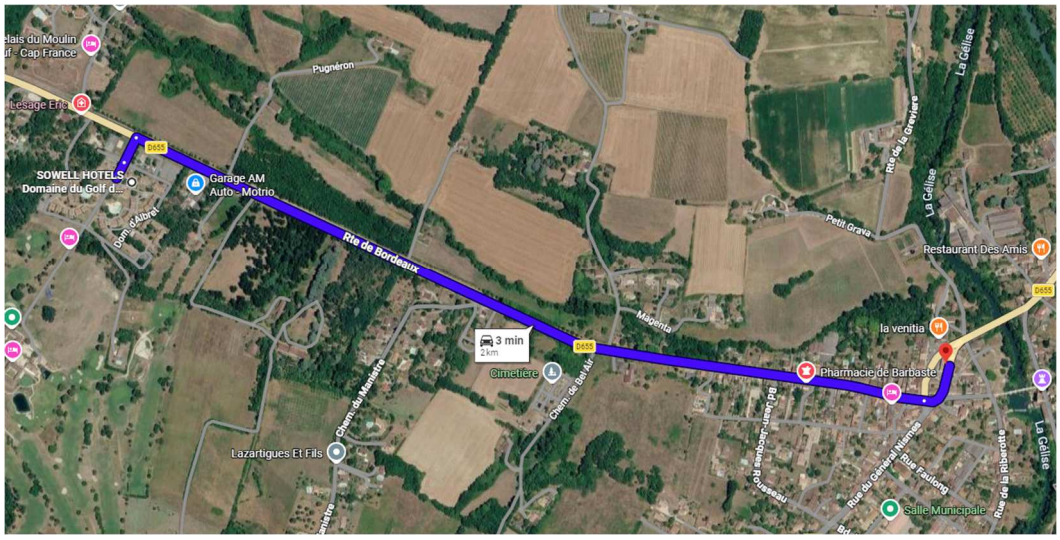


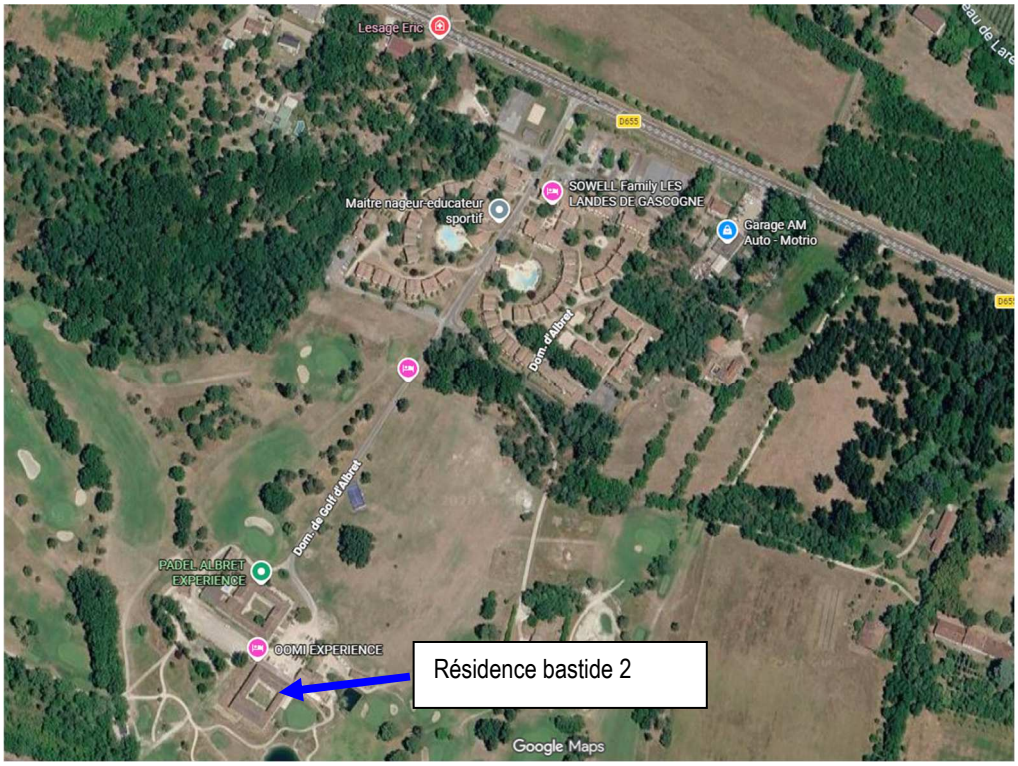
Barbaste est une commune rurale d'environ 1 500 habitants (qui double en été), située dans le département du Lot-et-Garonne, aux portes de la forêt landaise et du Pays d'Albret.
Elle est traversée par la rivière la Gélise.

Plus d’information sur le site de la commune

https://www.barbaste.fr/

Le domaine du golf est situé à l’extérieur du village de Barbaste.









photographie 1



photographie 2

Il s'agit d'un logement sur deux niveaux, d'une superficie de soixante-sept mètres carrés quatre-vingt-sept (67,87 m²) comprenant un parking extérieur non attenant d'une surface de dix mètres carrés (10 m²).

Premier niveau:

On accède à ce logement par une porte en PVC munie de carreaux ajourés desservant une pièce principale avec coin-cuisine.

Pièce principale avec coin-cuisine:
Sol: carrelage.
Plinthes: carrelage assorti à celui recouvrant le sol.
Murs: enduit.
Plafond: peinture gouttelette.
Cette pièce est aérée et éclairée par une baie vitrée à deux panneaux et une fenêtre à un battant.
Cette pièce est chauffée par deux radiateurs électriques.



photographie 3



photographie 4



photographie 5

Toilettes, à droite de la pièce précédente :

On y accède par une porte en bois peint munie d'une serrure intérieure.
Sol: carrelage.
Plinthes: carrelage assorti à celui recouvrant le sol.
Murs: enduit.
Plafond: sous-face de l'escalier.
Cette pièce est équipée d'une cuvette de toilette complète



photographie 6

Accès au niveau supérieur :

Il se fait par un escalier en bois muni d'une rambarde.
Murs: peinture et enduit.



photographie 7

Palier :

Sol: carrelage.
Plinthes: carrelage assorti à celui recouvrant le sol.
Murs: tapisserie peinte.
Plafond: peinture.
Cette pièce est chauffée par un radiateur électrique.
Cette pièce est aérée et éclairée par une fenêtre à double vitrage.



photographie 8

Première chambre, à droite :

On y accède par une porte isoplane.
Sol: carrelage.
Plinthes: carrelage assorti à celui recouvrant le sol.
Murs: peinture.
Plafond: peinture.
Cette pièce est aérée et éclairée par une fenêtre en double vitrage.
Cette pièce est chauffée par un radiateur électrique.



photographie 9

Deuxième chambre, au fond du couloir :

On y accède par une porte isoplane.
Sol: carrelage.
Plinthes: carrelage assorti à celui recouvrant le sol.
Murs: peinture.
Plafond: peinture.
Cette pièce est aérée et éclairée par une fenêtre en double vitrage.
Cette pièce est chauffée par un radiateur électrique.



photographie 10

Salle de bains :

Sol: carrelage.
Murs: faïence murale jusqu'aux deux tiers de leur hauteur, puis peinture.
Plafond: peinture; il accueille un point lumineux.

Cette pièce est équipée :
- d'une baignoire,
- d'un meuble à quatre portes accueillant deux lavabos,
- d'un radiateur sèche-serviettes.



photographie 11

Remarques générales :

Toutes les ouvertures de cet appartement sont en PVC et en double vitrage.
Le chauffage est assuré par des radiateurs électriques.
La production d'eau chaude est assurée par un ballon d'eau chaude électrique.
Ce logement est raccordé au tout à l'égout pour l'évacuation des eaux usées.
Le mobilier n'est pas la propriété des propriétaires saisis.

Telles sont mes constatations desquelles j'ai dressé le présent procès-verbal sur onze pages comportant onze photographies pour servir et valoir ce que de droit.

Coût : conforme à l'original

Maître Jean-Pascal DOMMERC
Commissaire de Justice associé



.