

SCP  
**BERNARD PONTICQ**  
**JEAN-PASCAL DOMMERC**  
**SEBASTIEN FRANCONIE**  
**Huissiers de Justice Associés**  
Rue du Trech  
47005 AGEN  
Tél : 05.53.47.01.47  
Fax : 05.53.66.25.03  
Mail : jp.dommerc@huissier-47.fr

EXPÉDITION



HUISSIER DE JUSTICE

**PROCES-VERBAL DE CONSTAT**

LE VINGT SEPT JANVIER DEUX MILLE VINGT

À la requête de la société **CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL D'AQUITAINE**, Société Civile Coopérative à capital variable immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de BORDEAUX (Gironde) sous le numéro D 434 651 246 et dont le siège social est sis 106, Quai de Bacalan 33300 BORDEAUX, agissant poursuites et diligences de son représentant légal en exercice domicilié en cette qualité audit siège.

Lequel constitue pour son avocat près le Tribunal d'Instance d'AGEN (Lot-et-Garonne) la SCP TANDONNET ET ASSOCIES, Avocats au Barreau d'AGEN (Lot-et-Garonne) y demeurant 18, rue Diderot 47000 AGEN, agissant par le ministère de Maître Yves TANDONNET, Avocat associé au sein de ladite société, cabinet auprès duquel pourront être régularisés tous les actes inhérents à la présente procédure.

Lequel m'a préalablement exposé :

- Qu'en vertu de la copie exécutoire d'un contrat de prêt reçu par Maître Jean-Luc SENTENAC, Notaire à CASTELJALOUX (47700) en date du 6 août 2018 et garanti par une inscription de Privilège de Prêteur de Deniers et d'Hypothèque conventionnelle publiée au Service de la Publicité Foncière de MARMANDE (Lot-et-Garonne) le 6 août 2008 volume 2008 V numéro 1277, il convient de dresser un procès-verbal descriptif d'un bien situé sur la commune de TONNEINS (47400), lieudit « Ayet », cadastré section ZY numéro 209, pour une contenance totale de cinq ares soixante-quatorze centiares (5 a 74 ca), étant ici précisé que ladite parcelle provient de la division de la parcelle cadastrée section ZY numéro 68 selon acte de division en date du 22 mars 2005,

– Qu’il me requiert donc ce jour à l’effet de me transporter sur place à cette fin.

Déférant à cette réquisition,

*Je soussigné, Jean-Pascal DOMMERC, Huissier de Justice associé agissant au sein de la SCP Bernard PONTICQ – Jean-Pascal DOMMERC – Sébastien FRANCONIE, Huissiers de Justice Associés à AGEN (Lot-et-Garonne), rue du Trech*

Certifie m’être transporté ce jour sur la commune de TONNEINS (47400), lieudit « Ayet », au niveau de la parcelle cadastrée section ZY numéro 209.

Le Hameau d’AYET est situé à environ 4 km de TONNEINS sur la D 813,



Distances kilométriques avec villes françaises [ modifier ] modifier le code ]

Ville	Agen	Toulouse	Bordeaux	Biarritz	Paris	Auch	Pau	Périgueux	Montpellier	Nantes
Distance	40 km	147 km	100 km	207 km	590 km	99 km	159 km	112 km	375 km	402 km
Orientation	(SE)	(SE)	(NO)	(SO)	(N-NE)	(S-SE)	(S-SO)	(N-NE)	(SE)	(N-NO)

## J'AI PROCÉDÉ AU DESCRIPTIF SUIVANT :

Ledit bien immobilier est occupé par le propriétaire saisi, à savoir : Monsieur Yohann HARLAIS.

Cette parcelle de terre accueille une maison raccordée à une fosse septique pour l'évacuation des eaux usées.

La production de chauffage est assurée par une chaudière à fuel datant de l'année 2014.

Les vitrages sont équipés de survitrage.

Il s'agit d'une maison en bord de route avec jardin d'environ 500 m<sup>2</sup> sur l'arrière.

Le bâti intérieur est en mauvais état, vétuste et nécessite des travaux de rénovation.

La surface habitable est d'environ 110 m<sup>2</sup> sur deux niveaux (55 m<sup>2</sup> par niveau).



photographie 1



photographie 2



photographie 3



photographie 4



photographie 5

### **Rez-de-chaussée :**

On accède à cette maison par une porte ouvrant sur un couloir.

#### Couloir :

Sols : petits carreaux de carrelage.

Murs : lambris en partie basse et tapisserie en partie haute.

Plafonds : tapisserie.

#### Première pièce à droite :

Sol : carreaux de carrelage.

Plinthes : carreaux de carrelage assortis à ceux recouvrant le sol.

Murs : plâtre lissé.

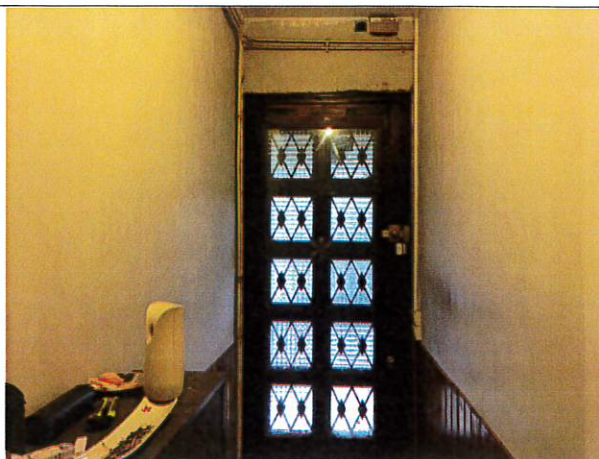
Plafond : plâtre lissé avec marquise.

Cette pièce est aérée et éclairée par une fenêtre.

Cette pièce est chauffée par un radiateur.



photographie 6



photographie 7



photographie 8



photographie 9

### Cuisine :

Sol : carreaux de carrelage.

Murs : carreaux de faïence en partie basse et peinture en partie haute.

Plafond : peinture.

Cette pièce est aérée et éclairée par une fenêtre.

Cette pièce est chauffée par un radiateur.



photographie 10



photographie 11

### Accès à l'étage :

Il se fait par un escalier se trouvant dans un couloir de distribution.

Sol : carreaux de carrelage.

Murs : lambris en partie basse et plâtre lissé en partie haute.

Plafond : plâtre lissé.



photographie 12

### Toilettes :

Sol : carreaux de carrelage.

Murs : carreaux de faïence en partie basse et tapisserie en partie haute, le tout à reprendre.

Plafond : peinture à reprendre.

Cette pièce est équipée d'une cuvette de toilette complète et d'un lave-mains.

Cette pièce est chauffée par un radiateur.



photographie 13

### **Etage :**

Il accueille trois chambres.

#### Première chambre :

Sol : parquet flottant.

Murs : tapisserie.

Plafond : peinture.

Cette pièce est aérée et éclairée par une fenêtre et par un fenestron à verre dormant.

Cette pièce est chauffée par un radiateur.

#### Deuxième chambre :

Sol : plancher à chevrons.

Murs : tapisserie.

Plafond : peinture.

Cette pièce est aérée et éclairée par une fenêtre.

Cette pièce est chauffée par un radiateur.

Troisième chambre (grande pièce) :

Sol : plancher.

Murs : peinture.

Plafond : peinture.

Cette pièce est chauffée par un radiateur.

Cette pièce est aérée et éclairée par une fenêtre à deux battants.



photographie 14



photographie 15



photographie 16

Salle d'eau à reconditionner :

Sol : carreaux de carrelage.

Murs : carreaux de faïence hors d'usage en partie basse et peinture dégradée en partie haute.

Plafond : peinture dégradée.

Cette pièce est équipée :



- d'une cabine de douche,
- d'une VMC,
- d'un lavabo sur colonne.



photographie 17



photographie 18

Garage attenant:

Revêtement à l'état brut.

Le garage abrite le cumulus et la chaudière fioul avec sa cuve.



photographie 19



photographie 20

Telles sont mes constatations desquelles j'ai dressé le présent procès-verbal sur neuf pages comportant vingt photographies pour servir et valoir ce que de droit.

Coût : conforme à l'original

**Maître Jean-Pascal DOMMERC**  
Huissier de Justice associé

