

SCP LEX ALLIANCE

Cabinet d'Avocats

9, rue Pontarique 47000 AGEN

Tél : 05. 53. 66. 09. 83

Email : accueil@lexalliance-avocats.fr

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

LE JEUDI 27 MAI 2021 A 14H30

Mise à prix : 250 000,00 €

avec faculté de baisse de mise à prix du tiers à défaut d'enchère

à la barre du Tribunal Judiciaire d'AGEN au Palais de Justice, Place Armand Fallières
47000 AGEN

Un bâtiment d'habitation, plusieurs dépendances et des terres :

Sur la commune de VILLEBRAMAR (47380) « Lafaurie » la ferme de Lafaurie et des parcelles de terres cadastrées section AK n°1, n°2, n°3, n°4, n°5, n°6, n°7, n°8, n°10, n°11, n°13, n°14, n°15, n°18, n°19, n°20, n°21, n°22, n°23, n°24, n°25, n°26, n°27, n°28, n°29, n°46 et n°47, la ferme de Lafaurie, bâtiment d'habitation, totalement désaffectée comprenant au rez-de-chaussée, cinq pièces, salle de bains, grenier et cave outre plusieurs dépendances en très mauvais état.

« Larroque » des parcelles de terres cadastrées section AL n°90, n°103, n°104, n°105, n°106, n°107, n°134, n°136, n°141, n°143, n°145, n°146, n°149 et n°151

L'ensemble des parcelles figurant à VILLEBRAMAR ont une superficie globale de 47 ha 83 a 77 ca

Sur la commune de MONTASTRUC (47380) « Cujoulas-Bas » prairie

cadastrée section YB n°45 pour une superficie de 2 ha 25 a 20 ca »

Sur la commune de TOMBEBOEUF (47380) « Grande Prairie » des parcelles de terres et bois cadastrés section AV n°252, n° 255, n° 264 et n°265 d'une

superficie de 3 ha 89 a 13 ca

Consignation : Tout acquéreur devra consigner, par chèque de banque 10% du montant de la mise à prix, soit 25.000 € et la somme de 5.000 € en prévision des frais, entre les mains de l'avocat chargé de porter les enchères.

Les enchères ne peuvent être portées que par un Avocat inscrit au barreau d'AGEN

Renseignements : SCP LEX ALLIANCE 9, rue Pontarique - 47000 AGEN - Tél : 05.53.66.09.83

Le cahier des charges peut être consulté au greffe du juge de l'exécution près le Tribunal Judiciaire d'AGEN ou au cabinet de la SCP LEX ALLIANCE.

Visites : Les visites sur place seront effectuées par la **Selarl VIGUIER-PAPOT-TACCONI**, Huissiers de Justice à AGEN, 57 cours Victor Hugo, BP 61, Tél : 05.53.66.08.16