

SELARL D'AVOCAT ARNAUD YANSOUNOU
(Anciennement SCP D'AVOCATS ROINAC &
YANSOUNOU)

Avocat à la Cour - Barreau d'AGEN
65, Boulevard Ulysse Casse, 47200 Marmande
Tel : 05 53 64 23 85 Fax : 05 53 64 75 82
secretariat.yansounou@gmail.com
arnaud.yansounou@gmail.com
Site internet : www.arnaudyansounou-avocat.fr

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

LE JEUDI 27 JANVIER 2022 A 14H30

**MISE A PRIX : 120.000€ avec faculté de baisse de ¼, du 1/3, puis de ½ séance
tenante, à défaut d'enchère**

**A la barre du Tribunal Judiciaire d'AGEN, Place Armand Fallières
47000 AGEN**

A la requête de la SCP Odile STUTZ, demeurant 74, Chemin de Grelot 47304 VILLENEUVE-
SUR-LOT, inscrite au RCS AGEN sous le siren n° **442 481 438**, ès qualité de mandataire
liquidateur,

Ayant pour avocat au barreau d'AGEN, Maître Arnaud YANSOUNOU, membre associé de la
SELARL D'AVOCAT ARNAUD YANSOUNOU, "*Anciennement SCP d'Avocats ROINAC &*
YANSOUNOU", dont le siège social est 65, Boulevard Ulysse Casse - 47200 MARMANDE,

Il s'agit de la vente aux enchères publiques du lot n°1 (cadastré AC 84 bd Victor Hugo, 71ca) et
lot n°2 (cadastré AC 86 bd Victor Hugo, 1a 04ca et AC 795 rue de Martignac, 03a 52ca) sis
Commune de MIRAMONT DE GUYENNE. La parcelle AC 84 est un garage, qui donne directement
sur le Boulevard Victor Hugo. Sur les parcelles numéros 86 et 795, se trouve à l'étage un
appartement disposant d'un jardin, appartement qui surmonte une partie de bâtiment à usage
commercial, la boulangerie. L'appartement ne dispose pas de chaudière, mais des simples radiateurs de
chauffage central non efficaces de ce fait. Le logement dispose de 3 chambres à coucher, salle de bains,
cuisine, salle de séjour, balcon. L'appartement précédemment décrit est visiblement inoccupé, depuis environ
cinq ans.

Consignation : une garantie d'un montant minimum de 3.000€, et 5.000€ en prévision des frais, par
chèques certifiés libellés à l'ordre de la CARPA.

Renseignements : Maître Arnaud YANSOUNOU, avocat poursuivant la vente. Les enchères ne
peuvent être portées que par un avocat inscrit au barreau du Tribunal Judiciaire d'AGEN.

Le cahier des conditions de vente peut être consulté au greffe du juge de l'exécution du tribunal,
ainsi qu'au cabinet de Maître YANSOUNOU, avocat à Marmande.

Visites: Maître BONNIN, Huissier de Justice à Marmande, les 11 et 12 janvier 2022 de 9h30 à
11h30. Tél : 05.53.64.01.44