

**SELARL D'AVOCAT ARNAUD YANSOUNOU  
(Anciennement SCP D'AVOCATS ROINAC &  
YANSOUNOU)**

Avocat à la Cour - Barreau d'AGEN  
65, Boulevard Ulysse Casse, 47200 Marmande  
Tel : 05 53 64 23 85 Fax : 05 53 64 75 82  
[secretariat.yansounou@gmail.com](mailto:secretariat.yansounou@gmail.com)  
[arnaud.yansounou@gmail.com](mailto:arnaud.yansounou@gmail.com)  
Site internet : [www.arnaudyansounou-avocat.fr](http://www.arnaudyansounou-avocat.fr)

# **VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES**

## **LE JEUDI 27 JANVIER 2022 A 14H30**

**MISE A PRIX : 52.000€ avec faculté de baisse de 1/4, du 1/3, puis de 1/2 séance  
tenante, en cas d'absence d'enchère**

**A la barre du Tribunal Judiciaire d'AGEN, Place Armand Fallières  
47000 AGEN**

A la requête de SCP Odile STUTZ, demeurant 74, Chemin de Grelot 47304 VILLENEUVE-SUR-  
LOT, inscrite au RCS AGEN sous le siren n° **442 481 438**, ès qualité de mandataire liquidateur,

Ayant pour avocat au barreau d'AGEN, Maître Arnaud YANSOUNOU, membre associé de la  
SELARL D'AVOCAT ARNAUD YANSOUNOU, "*Anciennement SCP d'Avocats ROINAC &  
YANSOUNOU*", dont le siège social est 65, Boulevard Ulysse Casse - 47200 MARMANDE,

Il s'agit de la vente aux enchères publiques de la parcelle cadastrée B 1475, 63 av. de la Marne,  
sis Commune LE PASSAGE D'AGEN, contenance 04a 50ca. Sur cette parcelle, est édifiée une  
maison d'habitation dans un secteur pavillonnaire. Cette maison comporte un étage, ainsi qu'un jardin clôturé pour  
partie arborée, jardin de façon générale peu entretenu. Les menuiseries sont en mauvais état apparent, comme  
l'ensemble des revêtements intérieurs des pièces situées en rez-de-jardin. En rez-de-chaussée, se trouvent un  
garage, chaufferie et coin toilettes, salle d'eau, cuisine, salle à manger d'été, une chambre à coucher. L'étage dispose  
une entrée, cuisine, couloir distributeur, salon, salle de bains, 3 chambres à coucher. Le bien est occupé par des  
locataires moyennant un loyer mensuel de 650€.

**Consignation** : une garantie d'un montant minimum de 3.000€, et 5.000€ en prévision des frais, par  
chèques certifiés libellés à l'ordre de la CARPA.

**Renseignements** : Maître Arnaud YANSOUNOU, avocat poursuivant la vente. Les enchères ne  
peuvent être portées que par un avocat inscrit au barreau du Tribunal Judiciaire d'AGEN.

**Le cahier des conditions de vente** peut être consulté au greffe du juge de l'exécution du tribunal,  
ainsi qu'au cabinet de Maître YANSOUNOU, avocat à Marmande.

**Visites**: Maître BONNIN, huissier de justice à Marmande, les 11 et 12 janvier 2022 de 14h30 à  
16h30. Tél : 05.53.64.01.44.