

**SCP REVOLAT  
BEGOULE**

Huissiers de Justice  
Associés

10, rue Saint Jean BP 13

47230 LAVARDAC

☎ : 05 53 65 92 99

☎ 05 53 65 89 39



# EXPÉDITION

## PROCES VERBAL DE DESCRIPTION

L'AN DEUX MILLE VINGT  
ET LE VINGT DEUX JANVIER à 14 H 30

**A LA REQUETE DU :**  
**SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES DE LA RESIDENCE VICTOR HUGO** dont le siège est situé 39-50 Cours Victor Hugo à 47000 AGEN représenté par son syndic la SARL LEADER IMMOBILIER47 exerçant sous l'enseigne LOFT ONE sis 171 Boulevard Carnot à 47000 AGEN

Agissant en vertu de la grosse dûment en forme exécutoire d'un jugement du Tribunal d'Instance d'AGEN du 04/10/2011 signifié et définitif, et suivant commandement de payer valant saisie de notre ministère du 20/11/2019.

**Nous , Jean Pierre BEGOULE Huissier de Justice associé  
De la SCP BEGOULE-REVOLAT, résidant 10 Rue Saint  
Jean à LAVARDAC (47) soussigné**

Certifions nous être transporté ce jour 50 Boulevard Carnot à 47000 AGEN Résidence Victor Hugo aux fins de dresser un état descriptif des bureaux saisis au préjudice de la SCI MANEA dont le Gérant est Mr SOUBIRAN Pierre et le siège social situé Moulin du Bosq à 47300 PUJOLS.

Là étant en présence de Mr SOUBIRAN Pierre gérant SCI MANEA nous avons pu établir le descriptif suivant :

Nature	Montant
Art 16-1	220.94
Art 18	7.67
	-----
TOTAL	228.61
TVA	45.72
Enr	14.89
	-----
<b>Total</b>	<b>289.22</b>

### DESCRIPTIONS

Dans un immeuble collectif situé 39 Cours Victor Hugo et 50 Boulevard Carnot à AGEN (47) dénommé TOUR VICTOR HUGO cadastré section BE N° 903 dans l'aile Nord dont l'entrée commune est située 50 Boulevard Carnot, immeuble de 15 étages implanté en centre ville (confer plan de situation)

Aile bureaux dotée d'un seul ascenseur

Hall d'entrée avec bloc boîtes aux lettres sécurisé par un système de contrôle d'accès Vigik

**Les lots N° 110 et 111 à usage exclusif de bureau situé au 15<sup>ème</sup> étage** accessible par ascenseur et escalier donnant sur couloir commun et aux différents lots constituant le plateau de cet étage.

**-Lot N° 110 :**

1<sup>er</sup> bureau en sortant de l'ascenseur sur la droite (confrontant les sanitaires communs) de 15,11 m<sup>2</sup>.

Sol moquette sur chape béton mauvais état

Plinthes bois peint mauvais état

Murs tapissés mauvais état

Faux plafond dalles isolantes mauvais état Un néon

Murs et plafond dégradés par un ancien dégât des eaux présentant d'anciennes traces d'infiltrations d'eau.

Un bloc néons deux tubes en plafond

Bureau ouvrant au Nord Est par deux baies vitrées coulissantes, store à lames devant baies vitrées

Ce bureau communique directement avec le bureau contigu constituant le lot N° 111.

**-Lot N° 111 :**

2<sup>ème</sup> bureau en sortant de l'ascenseur sur la droite de 13.60 m<sup>2</sup>

Sol moquette

Plinthes bois peint

Faux plafond dalles isolantes Un bloc néons deux tubes

Bureau ouvrant au Nord Est par deux baies vitrées coulissante équipées de store à lames

Un placard mural deux portes contenant le tableau électrique à fusibles et le disjoncteur électrique.

**MODE DE CHAUFFAGE :** les deux bureaux bénéficient du chauffage central collectif au gaz et de deux radiateurs en fonte peints.

**Sanitaires :** Accès aux sanitaires communs (WC et lave mains) sur palier commun.

**MODE D'OCCUPATION :**

Actuellement libre de toute occupation, locaux en attente de travaux de réfection et de remise en état.

**CHARGES DE COPROPRIETES SYNDIC :**

La résidence Victor Hugo est gérée par la SARL LEADER IMMOBILIER 47 exerçant sous l'enseigne LOFT ONE Syndic de Copropriété sis 171 Boulevard Carnot à AGEN (47000).

-Charges de copropriété pour le dernier exercice clos du 01/07/2018 au 30/06/2019 : 1909,15 €.

-3<sup>ème</sup> appel de fonds pour la période du 01/01/2020 au 31/03/2020 : 187.09 € dont 118.44 € de charges locatives récupérables

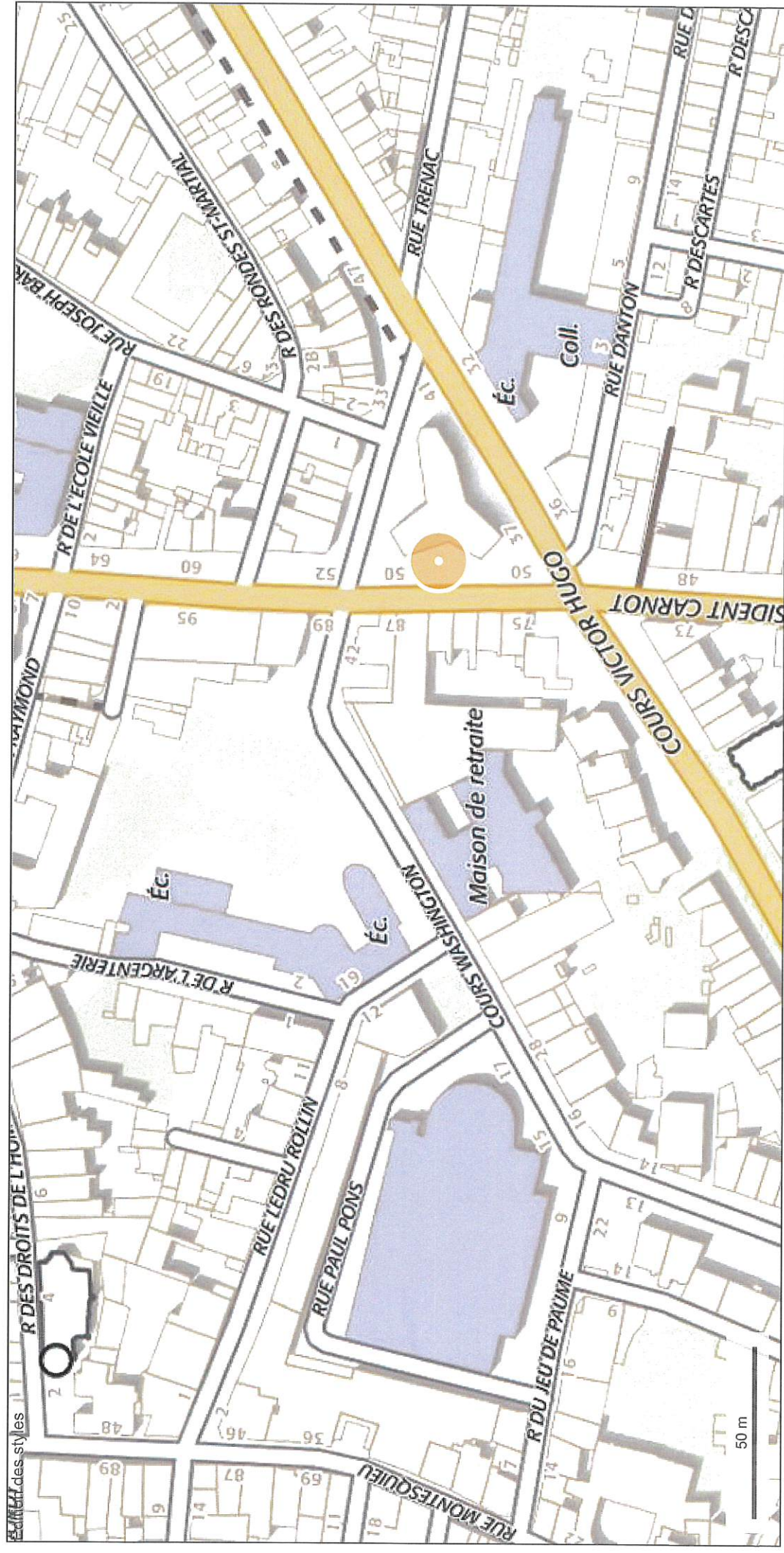
-Taxe foncière afférente à ces deux lots pour l'année 2019 : 612 € sur déclaration de Mr SOUBIRAN lequel ne nous a remis aucun justificatif.

Notre mission achevée, nous avons rédigé et clos le présent procès verbal de description auquel nous avons joint 13 clichés photographiques, un plan de situation et un plan cadastral pour servir et valoir ce que de droit.

**Dont Procès Verbal**

Coût : Deux Cent Quatre Vingt Neuf Euros Vingt Deux centimes.



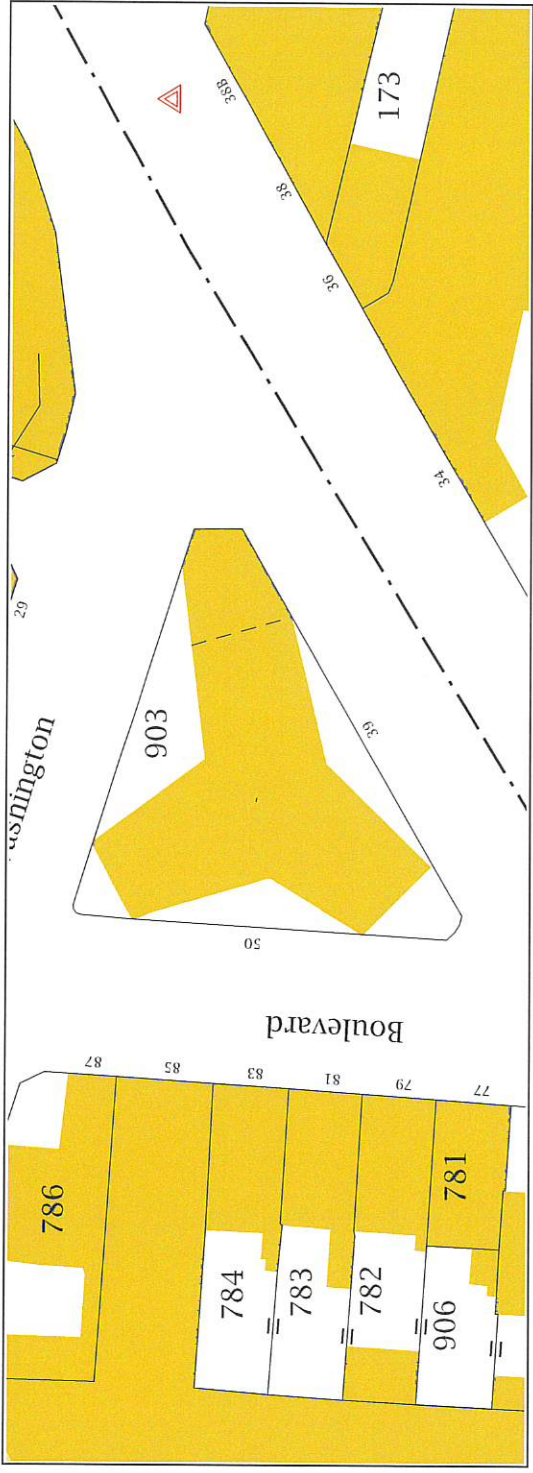


© IGN 2019 - [www.geoportail.gouv.fr/mentions-legales](http://www.geoportail.gouv.fr/mentions-legales)

Longitude : 0° 37' 12" E  
Latitude : 44° 12' 09" N

**SCP BÉGOULE - RÉVOLAT**  
 Huissiers de Justice Associés  
 10, rue Saint-Jean  
 47230 LAVARDAC





**SCP BÉGOULE - RÉVOLAT**  
*Huissiers de Justice Associés*  
10, rue Saint-Jean  
**47230 LAVARDAC**

Service de la Documentation Nationale du Cadastre  
82, rue du Maréchal Lyautey - 78103 Saint-Germain-en-Laye Cedex  
SIRET 16000001400011

©2017 Ministère de l'Action et des Comptes publics

Impression non normalisée du plan cadastral



PROCES VERBAL DE DESCRIPTION SYNDICAT COPRO  
RESIDENCE VICTOR HUGO C/ SCI MANEA DU 22/01/2020

LOTS 110 ET 111 TOUR VICTOR HUGO 15 e ETAGE 50 BD  
CARNOT 47000 AGEN



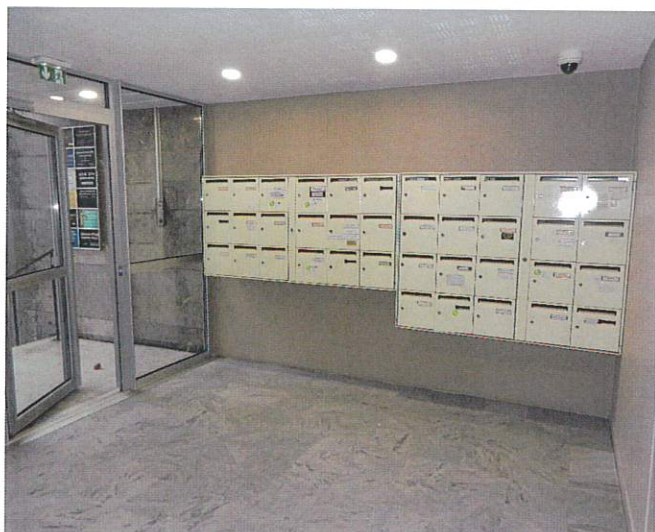
SCP BÉGOULE - RÉVOLAT  
*Huissiers de Justice Associés*  
10, rue Saint-Jean  
47230 LAVARDAC





PROCES VERBAL DE DESCRIPTION SYNDICAT COPRO  
RESIDENCE VICTOR HUGO C/ SCI MANEA DU 22/01/2020

LOTS 110 ET 111 TOUR VICTOR HUGO 15 e ETAGE 50 BD  
CARNOT 47000 AGEN



SCP BÉGOULE - RÉVOLAT  
Huissiers de Justice Associés  
10, rue Saint-Jean  
47230 LAVARDAC





PROCES VERBAL DE DESCRIPTION SYNDICAT COPRO  
RESIDENCE VICTOR HUGO C/ SCI MANEA DU 22/01/2020



LOTS 110 ET 111 TOUR VICTOR HUGO 15 e ETAGE 50 BD  
CARNOT 47000 AGEN



**SCP BÉGOULE - RÉVOLAT**  
*Huissiers de Justice Associés*  
10, rue Saint-Jean  
**47230 LAVARDAG**