«MASCARAS - CERESIANI - Les Avocats Associés»

Association d'Avocats

111, boulevard Carnot - 47000 AGEN - Tél. 05 53 66 05 30

VENTE

AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

AU TRIBUNAL JUDICIAIRE D'AGEN

LE JEUDI 25 MARS 2021 à 14 h 30

A l'audience des criées du TRIBUNAL JUDICIAIRE D'AGEN, situé au Palais de Justice de ladite ville, Place Armand Fallières, il sera procédé à la vente aux enchères publiques, au plus offrant et dernier enchérisseur de l'immeuble dont la désignation suit :

UN IMMEUBLE A USAGE D'HABITATION DE TROIS NIVEAUX SUR REZ-DE-CHAUSSÉE comprenant 4 appartements de 50 m² chacun situé à SAINTE LIVRADE SUR LOT (47110), au 25, Rue de la Duchesse, cadastré Section AM N° 146 pour une contenance de 73 ca

MISE A PRIX : VINGT CINQ MILLE EUROS.....25.000,00 €

Au-delà de cette date, tout amateur restant intéressé aura 10 jours pour porter une surenchère de 10 % du prix atteint.

Cette adjudication a lieu à la requête de la **Société CREDIT LOGEMENT,** Société Anonyme au capital de 1.259.850.270,00 €, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS sous le numéro 302 493 275, ayant son siège social au 50, Boulevard de Sébastopol à PARIS 3ème (75155), agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège, ayant Maître Rémy CERESIANI pour Avocat, en exécution :

- DE LA COPIE EXÉCUTOIRE d'un jugement rendu par le Tribunal de Grande Instance d'AGEN du 17 Juillet 2018, définitif,
- D'un commandement du ministère de Maître Alain WEINGAND, Huissier de Justice à VILLENEUVE SUR LOT du 5 octobre 2019, publié le 12 novembre 2019 au Service de la Publicité Foncière de VILLENEUVE SUR LOT, Volume 2019 S n°20.

LE CAHIER DES CONDITIONS DE VENTE peut être consulté au Greffe du Juge de l'Exécution près le Tribunal Judiciaire d'AGEN (cahier N° 19/00079) ou au cabinet de l'Association d'Avocats «MASCARAS - CERESIANI - LES AVOCATS ASSOCIÉS».

MODE D'OCCUPATION : Deux des appartements sont loués : celui du 1er étage à M. Antoine WANBERGUE suivant sous seing privé avec prise d'effet au 1er juin 2018 moyennant un loyer de 350 € et celui du deuxième étage à Mme Ana FERRERA GONCALVES suivant bail verbal avec entrée dans les lieux en 1996, moyennant un loyer de 375 € incluant les charges et le chauffage. Les deux autres appartements sont libres d'occupation. L'adjudicataire fera son affaire personnelle des-dits occupants sans pouvoir rechercher la responsabilité du saisissant ou de son conseil de ce chef.

MISE A PRIX : Outre les charges, clauses et conditions insérées au cahier des conditions de vente dressé et déposé par l'Association d'Avocats «MASCARAS - CERESIANI - LES AVOCATS ASSOCIÉS», au Greffe du Tribunal Judiciaire d'Agen, les enchères s'ouvriront sur la **mise à prix de VINGT CINQ MILLE €UROS (25.000,00 €).**

CONSIGNATION, FRAIS : Les enchères seront reçues par ministère d'avocat inscrit au Barreau d'AGEN seulement et s'ouvriront sur la mise à prix sus-indiquée. Tout acquéreur devra consigner, par chèque de banque à l'ordre de la CARPA : 3.000 € représentant 10% du prix avec un minimum de 3.000 €,et la somme de 5.000 € au titre des frais, entre les mains de l'avocat chargé de porter les enchères. L'adjudicataire paiera en sus du prix réputé hors taxes les frais de poursuites de vente et émoluments alloués aux avocats dans la huitaine de la vente devenue définitive, ainsi que les autres frais auxquels l'adjudication donnera lieu.

Fait et rédigé le présent placard par Maître Rémy CERESIANI de l'Association d'Avocats «MASCARAS - CERESIANI - LES AVOCATS ASSOCIÉS», soussigné, à AGEN le 28 janvier 2021.

POUR TOUS RENSEIGNEMENTS ainsi que pour enchérir, s'adresser au **Cabinet de l'Association d'Avocats «MASCARAS - CERESIANI - LES AVOCATS ASSOCIÉS»,** 111 boulevard Carnot à AGEN (47) TEL. 05 53 66 05 30 ou à tous autres avocats inscrits au Barreau d'AGEN qui pourront être chargés d'enchérir pour toutes personnes solvables.

POUR VISITER S'ADRESSER à Maître Alain WEINGAND, Huissier de Justice à VILLENEUVE SUR LOT (47300) 5, rue Gambetta - Tél. 05 53 70 36 41

IMP. FAUX 05 61 89 06 59