

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES  
EN UN LOT  
AU TRIBUNAL JUDICIAIRE D'AGEN (47000)  
Palais de Justice Place Armand Fallières à AGEN**

**LE JEUDI 24 JUIN 2021 à 14 h 30**

**Commune de DOLMAYRAC (47380) lieu-dit "La Gouffio" une maison d'habitation avec un étage et un sous sol comprenant au rez de chaussée, hall d'entrée, bureau, pièce principale avec cuisine américaine, suite parentale, à l'étage deux chambres et une salle de bains ,  
L'ensemble cadastré Section B n° 769 pour une contenant de 20 a et 40 ca et Section B n° 770 pour une contenance de 13 a 55 ca**

**MISE A PRIX : CENT DIX MILLE EUROS (110 000 €)**

L'adjudication aura lieu le **jeudi 24 juin 2021 à 14 h 30** à la barre du Tribunal Judiciaire d'AGEN (47000) au Palais de Justice de ladite ville, Place Armand Fallières. Au-delà de cette date, tout amateur restant intéressé aura dix jours pour faire une surenchère de 10% du prix atteint

On fait savoir à tous ceux qu'il appartiendra qu'en vertu d'un acte reçu par Maître Olivier AUGARDE, Notaire associé à VILLENEUVE SUR LOT (47) Place de la Halle le 8 Septembre 2006 contenant prêt par la CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL D'AQUITAINE et en vertu d'un Jugement rendu par le Tribunal d'Instance de VILLENEUVE SUR LOT le 18 octobre 2019 signifié le 20 novembre 2019 et devenu définitif ainsi qu'il résulte d'un certificat de non appel du 7 janvier 2020.

**A LA REQUETE DE :**

La Société CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL D'AQUITAINE, dont le siège sis 106 quai de Bacalan - 33300 Bordeaux , Société Coopérative à Personnel et Capital Variable agréé en tant qu'établissement de crédit, immatriculée au RCS de BORDEAUX sous le numéro 434 651 246

Ayant pour Avocat Maître Marie-Hélène THIZY, Membre de la S.E.L.A.R.L. AD-LEX Avocat au Barreau d'AGEN y demeurant 968, avenue du Général Leclerc - 47000 Agen

Il sera procédé à la vente aux enchères publiques des biens immobiliers sus-désignés

Le cahier des conditions de vente peut être consulté au greffe du juge de l'exécution près le Tribunal Judiciaire d'AGEN ou au cabinet de la SELARL ad-Lex

Mode d'occupation : lesdits biens sont occupés

**MISE A PRIX** : Outre les charges et conditions indiquées au cahier des conditions de vente les enchères s'ouvriront sur la mise à prix de **CENT DIX MILLE EUROS (110 000 €)**

**CONSIGNATION** : par chèques de banque à l'ordre de la CARPA ; un chèque de **11 000 €** représentant 10 % de la mise à prix et un chèque de **5 000 €** en prévision des frais  
les enchères ne pourront être portées que par ministère d'avocat inscrit au barreau d'AGEN, les frais et émoluments étant supportés par l'adjudicataire en sus du prix d'adjudication

**FAIT et rédigé par la SELARL ad-Lex à Agen, le 18 mai 2021**

**S'adresser pour tous renseignements** : à la SELARL Ad-Lex, 968, avenue du Général Leclerc - 47000 Agen, 05.53.48.08.08

**Visite** : sur place par Maître Cécilia LEONARD, huissier de justice à FUMEL, ACTES SUD-OUEST, Place léo Lagrange 47500, 05.53.71.01.49