

SELARL D'AVOCAT ARNAUD YANSOUNOU
(Anciennement SCP D'AVOCATS ROINAC &
YANSOUNOU)

Avocat à la Cour - Barreau d'AGEN
65, Boulevard Ulysse Casse, 47200 Marmande
Tel : 05 53 64 23 85 Fax : 05 53 64 75 82
secretariat.yansounou@gmail.com
arnaud.yansounou@gmail.com
Site internet : www.arnaudyansounou-avocat.fr

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

LE JEUDI 23 SEPTEMBRE 2021 A 14H30

MISE A PRIX : 76.000€ avec faculté de baisse de 1/4, du 1/3, puis de 1/2, à défaut d'enchère

**A la barre du Tribunal Judiciaire d'AGEN, Place Armand Fallières
47000 AGEN**

A la requête de SCP Odile STUTZ, demeurant 74, Chemin de Grelot 47304 VILLENEUVE-SUR-LOT, inscrite au RCS AGEN sous le siren n° **442 481 438**, ès qualité de mandataire liquidateur,

Ayant pour avocat au barreau d'AGEN, Maître Arnaud YANSOUNOU, membre associé de la SELARL D'AVOCAT ARNAUD YANSOUNOU, "*Anciennement SCP d'Avocats ROINAC & YANSOUNOU*", dont le siège social est 65, Boulevard Ulysse Casse - 47200 MARMANDE,

Il s'agit de la vente d'une habitation ancienne en pierres, inoccupée, située au bourg de la commune de SOUMENSAC (47120), constituée : - au rez-de-chaussée, d'une pièce à vivre avec espace cuisine, un dégagement, une salle d'eau, des toilettes, une double remise ou ancien chai et une petite cour avec puits ; - à l'étage, d'un grand palier, 4 chambres, dont une chambre avec une petite terrasse, une salle d'eau, et combles. L'ensemble est en état d'usage, le tout cadastré B 108, lieu-dit « Soumensac bourg » (01a 69ca), B 854, lieu-dit « Lafeuillade » (20a 88ca).

Consignation : une garantie d'un montant minimum de 3.000€, et 5.000€ en prévision des frais, par chèques certifiés libellés à l'ordre de la CARPA.

Renseignements : Maître Arnaud YANSOUNOU, avocat poursuivant la vente. Les enchères ne peuvent être portées que par un avocat inscrit au barreau du Tribunal Judiciaire d'AGEN.

Le cahier des conditions de vente peut être consulté au greffe du juge de l'exécution du tribunal, ainsi qu'au cabinet de Maître YANSOUNOU.

Visites: Maître Sandra MORILLON, Huissier de Justice, les jeudi 9 septembre 2021 de 14h à 16h et mardi 14 septembre 2021 de 10h30 à 12h30. Tél : 05.53.79.14.74.