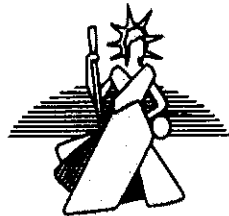


SCP
BERNARD PONTICQ
JEAN-PASCAL DOMMERC
SEBASTIEN FRANCONIE
Huissiers de Justice Associés
Rue du Trech
47005 AGEN
Tél : 05.53.47.01.47
Fax : 05.53.66.25.03
Mail : jp.dommerc@huissier-47.fr



HUISSIER DE JUSTICE

EXPÉDITION

PROCES-VERBAL DE CONSTAT

LE TRENTE ET UN JANVIER DEUX MILLE VINGT

À la requête de la société **CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE DEVELOPPEMENT**, Société Anonyme au capital social de 124 821 566 euros, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS sous le numéro B 379 502 644 et dont le siège social est sis 26-28, rue de Madrid 75384 PARIS CEDEX 08, venant aux droits de la société CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE SUD-OUEST suite à une fusion en date du 1^{ER} mai 2016, agissant poursuites et diligences de son représentant légal en exercice domicilié en cette qualité audit siège.

Elisant domicile et faisant constitution d'avocat auprès de la SCP TANDONNET ET ASSOCIES, Avocats au Barreau d'AGEN (Lot-et-Garonne) y demeurant 18, rue Diderot 47000 AGEN, agissant par le ministère de Maître Yves TANDONNET, Avocat associé au sein de ladite société, cabinet auprès duquel pourront être délivrés tous les actes et offres inhérents à la présente procédure.

Lequel m'a préalablement exposé :

- Qu'en vertu de la grosse dûment en forme exécutoire d'un jugement rendu par la Sixième Chambre du Tribunal de Grande Instance de NANTERRE (Hauts-de-Seine) le 29 mars 2013, et rendue définitive suivant certificat de non-appel en date du 11 octobre 2013, à la suite duquel une hypothèque judiciaire a été inscrite et publiée au Service de la Publicité Foncière d'AGEN (Lot-et-Garonne) le 16 octobre 2013, volume 2013V numéro 1303, il convient de dresser un procès-verbal descriptif d'un bien situé sur la commune du PASSAGE-D'AGEN (47520), 7 Ter, avenue Paul Bert, Résidence « La Palmeraie 1 », cadastré section B numéros 5515, 5601, 5795 et 5804, pour une contenance totale de cinquante-quatre ares et soixante-quatorze centiares

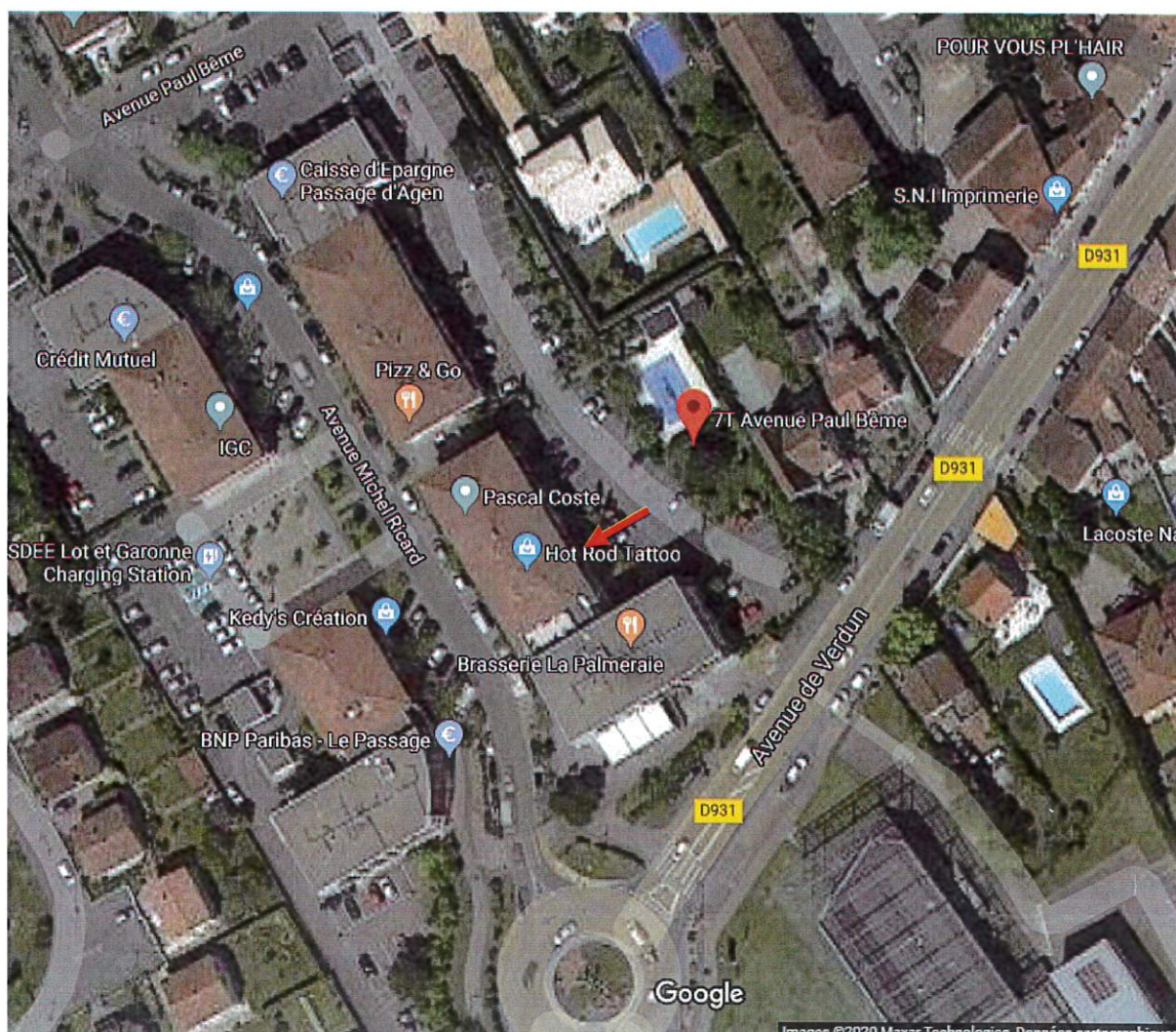
(54 a 74 ca), constituant précisément le lot numéro 48 correspondant à un appartement de type 2 situé dans le bâtiment C, au premier étage, et portant le numéro C09, pour une superficie de trente-six mètres carrés sept (36,07 m²) avec balcon et les 75/10 000^{èmes} des parties communes générales de l'immeuble, ainsi que d'un emplacement de stationnement extérieur portant le numéro 60 sur le plan,

- Qu'il me requiert donc ce jour à l'effet de me transporter sur place à cette fin.

Déférant à cette réquisition,

Je soussigné, Jean-Pascal DOMMERC, Huissier de Justice associé agissant au sein de la SCP Bernard PONTICQ – Jean-Pascal DOMMERC – Sébastien FRANCONIE, Huissiers de Justice Associés à AGEN (Lot-et-Garonne), rue du Trech

Certifie m'être transporté ce jour sur la commune du PASSAGE D'AGEN (47520), 7 Ter, rue Paul Bert, au sein de la Résidence « La Palmeraie, dans le bâtiment C, au premier étage, au niveau de l'appartement portant le numéro C09, où là étant,



J'AI PROCEDE AU DESCRIPTIF SUIVANT :

Ledit bien immobilier a été donné à bail à Monsieur Louis BELLAIS suivant contrat de bail en date du 2 février 2019.

Après avoir décliné mes nom, prénom, qualité, ainsi que l'objet de ma visite à Monsieur Louis BELLAIS, ce dernier me donne accès à son logement et m'autorise à y faire toutes constatations utiles dans le cadre de ma mission.

Puis, ce dernier m'indique qu'il loue ce logement moyennant un loyer de 350 euros hors charges et de 400 euros avec les charges.

Il me précise que l'agence chargée de la location de cet appartement est l'Agence FONCIA située à AGEN (47000).

L'appartement est situé dans une résidence sécurisée avec code d'accès au portail extérieur. La résidence la palmerai est implantée à proximité de tous commerces. Elle est située sur la commune de LE PASSAGE à 20 minutes à pieds du centre d'AGEN.



photographie 1

Cet appartement est de type 2, il est situé au premier étage et il est donné pour une surface d'environ 36 m².

On y accède par une porte en bois munie d'une serrure de sécurité à trois points de fermeture.

Couloir d'entrée :

Cet espace accueille un couloir fermé par des portes coulissantes de type KAZED contenant un cumulus électrique.

Pièce de vie :

Sol : carrelage.

Plinthes : carrelage assorti à celui recouvrant le sol.

Murs : peinture gouttelette.

Plafond : peinture gouttelette.

L'éclairage artificiel est assuré par un point lumineux.

Cette pièce est chauffée par un radiateur électrique.

Cette pièce est aérée et éclairée par une baie vitrée à deux battants ouvrant sur un petit balcon extérieur.



Cette pièce comporte un coin-cuisine à droite duquel il existe un radiateur électrique.

Coin-cuisine :

Cette pièce est équipée :

- d'un plan travail intégrant un évier à un bac en inox avec égouttoir sur le côté et une plaque de cuisson,
- de meubles hauts.



photographie 4

Chambre, à droite :

On y accède par une porte en bois peinte.

Sol : revêtement thermoplastique.

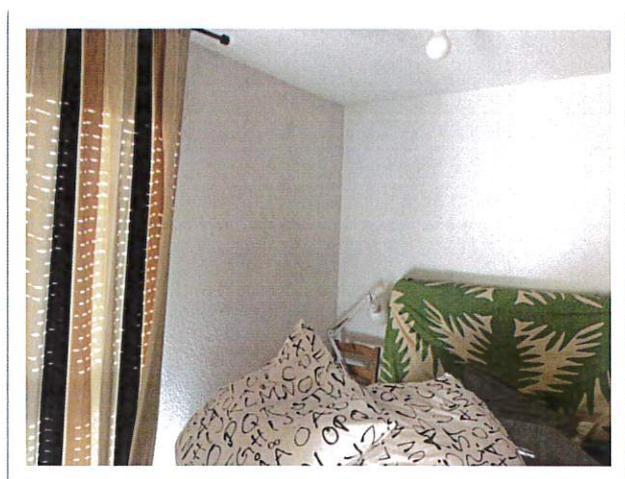
Plinthes : bois.

Murs : peinture gouttelette.

Plafond : peinture gouttelette.

Cette pièce est aérée et éclairée par une fenêtre à deux battants munie d'un volet roulant extérieur à commande manuelle.

Cette pièce est équipée d'un placard à deux portes coulissantes de type KAZED.



photographie 5

Salle de bains attenante à la chambre :

On y accède par une porte en bois.

Sol : carrelage.

Murs : peinture gouttelette.

Plafond : peinture gouttelette,

Cette pièce est équipée :

- d'une baignoire entourée de carreaux de faïence,
- d'un meuble-vasque,
- d'un miroir surmonté de deux points lumineux fixés au-dessus dudit meuble-vasque.



photographie 6

Toilettes dans l'entrée :

Sol : carrelage.

Murs : peinture gouttelette.

Plafond : peinture.

L'éclairage artificiel est assuré par un point lumineux.

Cette pièce est équipée d'une cuvette de toilette complète.

Remarques générales :

Les menuiseries extérieures de ce logement sont en double vitrage.

Le chauffage est assuré par des radiateurs électriques.

La production d'eau chaude est assurée par un cumulus.

Telles sont mes constatations desquelles j'ai dressé le présent procès-verbal sur sept pages comportant six photographies pour servir et valoir ce que de droit.

Coût : conforme à l'original

Maître Jean-Pascal DOMMERC
Huissier de Justice associé

