

LE REGISTRE DES COPROPRIÉTÉS



FICHE SYNTHETIQUE DE LA COPROPRIETE AC4-495-461
(conforme aux dispositions de l'article 8-2 de la loi n° 65-557 du 10 juillet 1965)

générée à partir des données mises à jour le 10/07/2023

**le chalet
47230 BARBASTE**

IDENTIFICATION DE LA COPROPRIETE

Nom d'usage de la copropriété		<i>Domaine du Golf d'Albret</i>	
Adresse de référence de la copropriété		<i>le chalet 47230 BARBASTE</i>	
Adresse(s) complémentaire(s) de la copropriété		<i>null</i>	
Date d'immatriculation	<i>20/04/2018</i>	Numéro d'immatriculation	<i>AC4-495-461</i>
Date du règlement de copropriété	<i>08/11/2006</i>	N°SIRET du syndicat de copropriétaires	<i>Sans objet</i>

IDENTITE DU REPRESENTANT LEGAL

Représentant légal de la copropriété	<i>C G S de numéro SIRET 49822064900012</i>
Agissant dans le cadre	<i>d'un mandat de syndic</i>
Adresse	<i>C G S 37 AVENUE FOUCHET 64000 PAU</i>
Numéro de téléphone	<i>0559273015</i>

ORGANISATION JURIDIQUE

Type de syndicat	<i>Syndicat principal</i>	
Si le syndicat est un syndicat secondaire	<i>Sans objet</i>	
Spécificités	<input type="checkbox"/> Syndicat coopératif	<input type="checkbox"/> Résidence service

CARACTERISTIQUES TECHNIQUES

Nombre de lots	550
Nombre de lots à usage d'habitation, de commerces et de bureaux	283
Nombre de bâtiments	26
Période de construction des bâtiments <i>Année d'achèvement de la construction</i>	<i>De 2001 à 2010 Non renseigné</i>
Réalisation du Plan pluriannuel des Travaux	Sans objet
Date d'adoption du Plan Pluriannuel des Travaux	Sans objet

EQUIPEMENTS

Type de chauffage	<input checked="" type="checkbox"/> individuel <input type="checkbox"/> collectif – chauffage urbain <input type="checkbox"/> collectif hors chauffage urbain <input type="checkbox"/> mixte – chauffage urbain <input type="checkbox"/> mixte hors chauffage urbain <input type="checkbox"/> sans chauffage
Nombre d'ascenseurs	0

CARACTERISTIQUES FINANCIERES

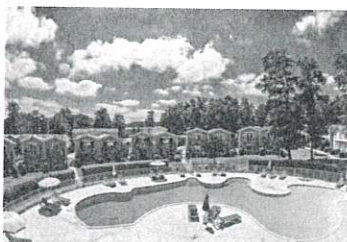
Date de début de l'exercice clos	01/01/2022
Date de fin de l'exercice clos	31/12/2022
Date de l'Assemblée Générale ayant approuvé les comptes	12/05/2023
Charges pour opérations courantes	245 634 €
Charges pour travaux et opérations exceptionnelles	0 €
Dettes fournisseurs, rémunérations et autres	287 997 €
Montant des sommes restant dues par les copropriétaires	359 112 €
Nombre de copropriétaires débiteurs de plus de 300 €	170
Montant du fonds de travaux	16 127 €
Présence d'un gardien ou de personnel employé par le syndicat de copropriétaires	Non

Fiche délivrée par le registre national des copropriétés
le 10/07/2023,
sur la foi des déclarations effectuées par le représentant légal.

CARNET D'ENTRETIEN

Loi SRU n°2000-1208 du 13 Décembre 2000 (Articles 78 et 79)
Décret n°2001-477 du 30 mai 2001

Domaine du Golf d'Albret



ADRESSE DE L'IMMEUBLE

Lieudit Pusocq
47230 BARBASTE

REGLEMENT DE COPROPRIETE

Le règlement a été établi par Maître :

Le : 08/11/2006

MODIFICATIONS DU REGLEMENT DE COPROPRIETE

Date de modification	Notaire	Commentaires
----------------------	---------	--------------

DESCRIPTIF DE L'IMMEUBLE**Construction**

Mois de construction :	0
Année de construction :	2006
Nbre de bâtiments :	0
Nbre d'étages :	0
Jour de construction :	0

Assurances

Multirisques :	OUI
Numero Police :	CIRDE083494
Date du contrat :	01/01/2023
Nom et adresse du courtier ou de l'agent :	ARILIM 4 bis Rue Jarente 69 002 LYON
Nom et adresse de la compagnie d'assurances :	ARILIM S2007 4 Bis Rue Jarente 69002 LYON 02

Règlement de copropriété

Reglement Adapté à la loi SRU :	OUI
---------------------------------	-----

Carnet d'entretien

Existence :	OUI
-------------	-----

Amiante

Soumis à réglementation :	NON
---------------------------	-----

Plomb

Immeuble edifié avant 1949 :	NON
------------------------------	-----

Termites

Recherche effectuée : NON

Autres risques sanitaires

Legionellose, radon, merules : NON

Ascenseur

Présence d'ascenseurs : NON

Mesures administratives

Injonction de ravalement de façade : NON

Plan de sauvegarde OPAH : NON

Classement comme monument historique : NON

Déclaration d'insalubrité : NON

Injonction de travaux : NON

Arrêté de péril : NON

Interdiction d'habiter : NON

Installations classées ICPE

Existence installation classée : NON

Données techniques sur le bâti

Type de chauffage : Individuel

Procédures en cours

Procédure en cours : OUI

Objet des procédures :

- GARCIA : contentieux 19-2

Documents à transmettre avec le pré-Etat Daté

Etat descriptif de division :	OUI
PV des AG des trois dernières années :	OUI
Carnet d'entretien :	OUI
Fiche synthétique technique :	OUI
Diagnostic technique global :	NON

Diagnostic technique global

Existence :	NON
Fiche synthétique technique copropriété :	OUI

RENSEIGNEMENTS DIVERS

Nombres de lots principaux : 283
 Nombres de lots secondaires : 267
 Date de dernière assemblée générale : 12/05/2023

Coordonnées bancaires :
 BIC : BSPFFRPPXXX
 IBAN : FR7640978000855058099000196

Nom banque : Courant - PALATINE

Adresse de la banque :

BANQUE PALATINE PARIS TRINITE

BATIMENTS

ENTREE	NUMERO	ADRESSE (Si différente de l'immeuble)
C1	C1	
C2	C2	
A8	A8	
A4	A4	
D2	D2	
C5	C5	
D1	D1	
C3	C3	
B2	B2	
D6	D6	
B1	B1	
A5	A5	
D4	D4	
A7	A7	
C6	C6	
D3	D3	
A1	A1	
D7	D7	
D5	D5	
A6	A6	
D8	D8	
A2	A2	
A3	A3	
B3	B3	
B4	B4	

C4	C4	
----	----	--

OBSERVATIONS SUR L'IMMEUBLE

ADMINISTRATEUR DE LA COPROPRIETE

Raison sociale: C.G.S

Adresse:

37 Avenue Fouchet
 64000 PAU Tel : 0559273015 Fax : 0559329159
 Siret : 49822064900012 / Carte professionnelle Gestion et Transaction : CPI 6402 2018 000 036 400
 EMail : contact@syndic-cgs.com Site :

Numéro de mandat syndic: 19

Durée du mandat de syndic: 3 ans

Date de début du mandat syndic: 23/11/2016

Date de dernier renouvellement: 01/01/2022

Exercice Comptable: du 01/01/2022 au 31/12/2022

SERVICE SYNDIC

FONCTION	NOM
Gestionnaire	GOUNARI Alexandre

CONSEIL SYNDICAL

FONCTION	NOM
Président du Conseil Syndical	CARTRON Jacqueline
Membre du Conseil Syndical	CROMBEZ Christophe
Membre du Conseil Syndical	DE LECUBARRI (MR)
Membre du Conseil Syndical	DESAGES Gérard
Membre du Conseil Syndical	GERVAISE Elise

Par décision d'assemblée générale, et conformément au principe d'application de l'article 21 de la Loi n°65-557 du 10 juillet 1965, le montant des marchés et contrats à partir duquel la consultation du Conseil Syndical est rendue obligatoire a été fixé à la somme de 1500,00 euros.

Le montant des marchés et contrats à partir duquel une mise en concurrence est obligatoire, s'élève à la somme 1500,00 euros.

CONCIERGE(S)-GARDIEN(S) / EMPLOYE(S)-PERSONNELS D'ENTRETIEN

CONCIERGE(S)-GARDIEN(S)

FONCTION	NOM	DATE SIGNATURE

EMPLOYE(S)-PERSONNELS D'ENTRETIEN

FONCTION	NOM	DATE SIGNATURE

CONTRATS D'ASSURANCE MULTIRISQUES IMMEUBLE

NATURE	FOURNISSEUR	OBSERVATION	DATE SIGNATURE	POLICE	DATE ECHEANCE
Assurance multirisque immeuble	Expert QBE (AGEMI) S2007		01/01/2017	0126/0007	21/06/2020
Assurance multirisque immeuble	AXA BARON BILDSTEIN S2007		01/01/2017	7446798404	01/01/2018
Assurance multirisque immeuble	ARILIM S2007		01/01/2023	CIRDE08349 4	31/12/2023

CONTRATS D'ASSURANCE DOMMAGES OUVRAGES

NATURE	FOURNISSEUR	OBSERVATION	DATE SIGNATURE	POLICE	DATE ECHEANCE
--------	-------------	-------------	----------------	--------	---------------

GARANTIE

NATURE	FOURNISSEUR	OBSERVATION	DATE SIGNATURE	POLICE	DATE ECHEANCE
--------	-------------	-------------	----------------	--------	---------------

CONTRATS

NATURE	FOURNISSEUR	OBSERVATION	DATE SIGNATURE	POLICE	DATE ECHEANCE
Autres	TRESORERIE DE NERAC S2007	Contrat résilié par courriers le 24/04/2017.	01/01/2017	060163#1#2	31/12/2018
Autres	TRESORERIE DE NERAC S2007	Contrat résilié par courriers le 24/04/2017.	01/01/2017	000167#1#2	31/12/2018
Autres	TRESORERIE DE NERAC S2007	Contrat résilié par courriers le 24/04/2017.	01/01/2017	0763360#1#2 #3	31/12/2018
Autres	TRESORERIE DE NERAC S2007	Contrat résilié par courriers le 24/04/2017.	01/01/2017	08020851	31/12/2018
Autres	TRESORERIE DE NERAC S2007	Contrat résilié par courriers le 24/04/2017.	01/01/2017	0763358#1	31/12/2018
Autres	LE DOMAINE DU GOLF D'ALBRET S042 ESPACES VERTS	Contrat résilié par courrier le 20/04/2017.	01/01/2017	espverts	31/12/2018
Autres	LE DOMAINE DU GOLF D'ALBRET S042 ENT PISCINE	Contrat résilié par courrier le 20/04/2017.	01/01/2017	PiscSPA	31/12/2018
Entretien Toiture	ABC TOITURES		28/06/2017	13927	31/07/2018
Protection Juridique	AXA BARON BILDSTEIN S2007 LLUM S2007		12/05/2021	1359712604	01/05/2022
Electricité			16/10/2023	S2007 CONTRAT ELECTRICIT E	31/12/2024

PROGRAMME DES TRAVAUX (TERMINEES) DECIDE PAR L'ASSEMBLEE GENERALE

NATURE DES TRAVAUX	DECISION d'A.G DU	ENTREPRISE(S) INTERVENANTE(S)	COUT	ANNEE DE REALISATION
S2007/001 Audit Acces Handicapé	13/04/2017	CAP ACCESS S2007	1 920,00 €	31/12/2021
S2007/002 Elagage/abattage d'arbres	22/06/2018		9 000,00 €	31/12/2021
S2007/003 Entretien toitures	22/06/2018		22 800,00 €	31/12/2021
S2007/005 Réfection chemin accès domaine	22/06/2018		6 000,00 €	31/12/2021
[2801] Refact Prestations Vacancéole	25/03/2021			31/12/2021
[2802] Remplacement closoirs faitage	25/03/2021	CORREIA PATRICE S2007	13 488,39 €	31/12/2021
[2803] Modification Chéneaux Bât C	25/03/2021	CORREIA PATRICE S2007	22 950,00 €	31/12/2021
[2804] Nettoyage toiture	25/03/2021	CORREIA PATRICE S2007	39 948,67 €	31/12/2021
[2805] Remplacement Haie clôture NE	25/03/2021	AGIR VAL D ALBRET S2007	2 124,00 €	31/12/2021
[2809] Réfection chemin accès domaine	25/03/2021	EUROVIA S2007	6 180,00 €	31/12/2021
[2810] Achat bloc BAL	25/03/2021	A&M S2007	4 560,00 €	31/12/2021

PROGRAMME DES TRAVAUX (NON COMMENCES) DECIDE PAR L'ASSEMBLEE GENERALE

NATURE DES TRAVAUX	DECISION d'A.G DU	ENTREPRISE(S) INTERVENANTE(S)	COUT
S2007/004 Remp. mâts des candélabres	22/06/2018	STAITI FOUAD S2007	43 688,64 €
S2007/006 Audit Access Handicapés	22/06/2018	CAP ACCESS S2007	20 550,00 €
[2807] Maîtrise Oeuvre etude projet	25/03/2021		
[2808] Réfection bassion n° 2	25/03/2021	S.G.F - SYNDIC GRAND FORMAT EM 47 S2007	11 813,60 €
[3234] Travaux piscine suite audit	24/05/2022	PBL 47 S2007	8 570,40 €
[3235] Remplacement caisson VMC	24/05/2022	HYGIATECH S2007	23 416,80 €
[3236] Nettoyage façades parties béton	24/05/2022		32 991,60 €
Restitution Prov.dépréciation de créance	12/05/2023		-10 325,00 €
Restitution compte Indemnité sinistre	12/05/2023		-15 734,49 €
Créance Irrécouvrable TALOM DJUMO	12/05/2023		87,58 €
Remise en état pédiilues	12/05/2023		4 164,00 €

PROGRAMME DES TRAVAUX (EN COURS) DECIDE PAR L'ASSEMBLEE GENERALE

NATURE DES TRAVAUX	DECISION d'A.G DU	ENTREPRISE(S) INTERVENANTE(S)	COUT
--------------------	----------------------	-------------------------------	------

PROGRAMME DES OPERATIONS EXCEPTIONNELLES (TERMINEES) DECIDE PAR L'ASSEMBLEE GENERALE

NATURE DES TRAVAUX	DECISION d'A.G DU	ENTREPRISE(S) INTERVENANTE(S)	COUT	ANNEE DE REALISATION
--------------------	----------------------	-------------------------------	------	-------------------------

**PROGRAMME DES OPERATIONS EXCEPTIONNELLES (NON COMMENCEES) DECIDE PAR L'ASSEMBLEE
GENERALE**

NATURE DES TRAVAUX	DECISION d'A.G DU	ENTREPRISE(S) INTERVENANTE(S)	COUT

PROGRAMME DES OPERATIONS EXCEPTIONNELLES (EN COURS) DECIDE PAR L'ASSEMBLEE GENERALE

NATURE DES TRAVAUX	DECISION d'A.G DU	ENTREPRISE(S) INTERVENANTE(S)	COUT