

YANSOUNOU

**SELARL D'AVOCAT ARNAUD YANSOUNOU  
(Anciennement SCP D'AVOCATS ROINAC &  
YANSOUNOU)**

Avocat à la Cour - Barreau d'AGEN  
65, Boulevard Ulysse Casse, 47200 Marmande  
Tel : 05 53 64 23 85 Fax : 05 53 64 75 82  
[secretariat.yansounou@gmail.com](mailto:secretariat.yansounou@gmail.com)  
[arnaud.yansounou@gmail.com](mailto:arnaud.yansounou@gmail.com)  
Site internet : [www.arnaudyansounou-avocat.fr](http://www.arnaudyansounou-avocat.fr)

# VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

**LE JEUDI 16 JUIN 2022 A 14H30**

**A la barre du Tribunal Judiciaire d'AGEN, Place Armand Fallières 47000  
AGEN**

A la requête de la SCP Odile STUTZ, mandataire judiciaire, demeurant 74, Chemin de Grelot 47304, VILLENEUVE-SUR-LOT, agissant poursuites et diligences de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège,

Ayant pour avocat au barreau d'AGEN, Maître Arnaud YANSOUNOU, membre associé de la SELARL D'AVOCAT ARNAUD YANSOUNOU, "Anciennement SCP d'Avocats ROINAC & YANSOUNOU", dont le siège social est 65, Boulevard Ulysse Casse - 47200 MARMANDE,

Il sera procédé à la vente aux enchères publiques : 1<sup>o</sup> d'une Maison à réhabiliter, grange, abri et terres, Commune de PUJOLS «Moulin du Mail», section CA 145 et 146, sur la mise à prix de 110.000€ ; 2<sup>o</sup> d'un petit centre équestre avec carrière, Commune de PUJOLS, lieux-dits «Moulin du Mail» et «Mail», section CA 97 pour 22a 07ca, et CC 36 pour 1ha 29a 55ca, sur la mise à prix de 130.000€ ; 3<sup>o</sup> des terres, «Petit Cause Sud», sise Commune de PUJOLS, section CA 94 pour 1ha 46a 03ca, sur la mise à prix de 6.500€ ; 4<sup>o</sup> des bois-taillis enclavés, Commune de SEMBAS « Bois de Savignac », section B 93 et 94 pour 46a 40ca, sur la mise à prix de 1.000€.

**Sur les mises à prix ci-après**, avec facultés de baisse en cas d'absence d'enchère du ¼, de 1/3, puis de ½ :

- Ensemble immobilier sis Commune de PUJOLS, section CA 145 et 146 : 110.000€,
- Ensemble immobilier sis Commune de PUJOLS, section CA 97 pour 22a 07ca, et CC 36 pour 1ha 29a 55ca : 130.000€,
- Terres sises Commune de PUJOLS, section CA 94 pour 1ha 46a 03ca : 6.500€,
- Ensemble immobilier sis Commune de SEMBAS, section B 93 et 94 pour 46a 40ca : 1.000€,

**Consignation** : une garantie d'un montant minimum de 3.000€, et 5.000€ en prévision des frais, par chèques certifiés libellés à l'ordre de la CARPA.

**Renseignements** : Maître Arnaud YANSOUNOU, avocat poursuivant la vente. Les enchères ne peuvent être portées que par un avocat inscrit au barreau du Tribunal Judiciaire d'AGEN.

**Le cahier des conditions de vente** peut être consulté au greffe du juge de l'exécution du tribunal, ainsi qu'au cabinet de Maître YANSOUNOU.

**Visites**: les visites seront effectuées par la SCP FRECHE & MORILLON, Huissiers de Justice Associés à TONNEINS, les jeudis 2 juin 2022 de 11h30 à 13h30 et 9 juin 2022 de 13h30 à 15h30. Tél : 05.53.79.14.74