

SELARL D'AVOCAT ARNAUD YANSOUNOU  
(Anciennement SCP D'AVOCATS ROINAC &  
YANSOUNOU)

Avocat à la Cour - Barreau d'AGEN  
65, Boulevard Ulysse Casse, 47200 Marmande  
Tel : 05 53 64 23 85 Fax : 05 53 64 75 82  
[secretariat.yansounou@gmail.com](mailto:secretariat.yansounou@gmail.com)  
[arnaud.yansounou@gmail.com](mailto:arnaud.yansounou@gmail.com)  
Site internet : [www.arnaudyansounou-avocat.fr](http://www.arnaudyansounou-avocat.fr)

# VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES SUR DECLARATION DE SURENCHERE LE JEUDI 19 MAI 2022 A 14H30

**MISE A PRIX : 49.500€**

**A la barre du Tribunal Judiciaire d'AGEN, Place Armand Fallières  
47000 AGEN**

A la requête de la SCI « LA IMMO », immatriculée au RCS AGEN sous le siren n° 851 929 554, surenchérisseurs, dont le siège social est à SAINTE-LIVRADE-SUR-LOT (47110), lieu-dit Bilot, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège,

Ayant pour avocat au barreau d'AGEN, Maître Arnaud YANSOUNOU, membre associé de la SELARL D'AVOCAT ARNAUD YANSOUNOU, "Anciennement SCP d'Avocats ROINAC & YANSOUNOU", dont le siège social est 65, Boulevard Ulysse Casse - 47200 MARMANDE,

Il sera procédé à la vente aux enchères publiques de la parcelle cadastrée B 1475, 63 av. de la Marne, sis Commune LE PASSAGE D'AGEN, contenance 04a 50ca. Sur cette parcelle, est édifiée une maison d'habitation dans un secteur pavillonnaire. Cette maison comporte un étage, ainsi qu'un jardin clôturé pour partie arborée, jardin de façon générale peu entretenu. Les menuiseries sont en mauvais état apparent, comme l'ensemble des revêtements intérieurs des pièces situées en rez-de-jardin. En rez-de-chaussée, se trouvent un garage, chaufferie et coin toilettes, salle d'eau, cuisine, salle à manger d'été, une chambre à coucher. L'étage dispose une entrée, cuisine, couloir distributeur, salon, salle de bains, 3 chambres à coucher.

**Consignation** : une garantie d'un montant minimum de 3.000€, et 5.000€ en prévision des frais, par chèques certifiés libellés à l'ordre de la CARPA.

**Renseignements** : Maître Arnaud YANSOUNOU, avocat poursuivant la vente. Les enchères ne peuvent être portées que par un avocat inscrit au barreau du Tribunal Judiciaire d'AGEN.

**Le cahier des conditions de vente** peut être consulté au greffe du juge de l'exécution du tribunal, ainsi qu'au cabinet de Maître YANSOUNOU, avocat à Marmande.

**Visites**: Maître BONNIN, huissier de justice à Marmande, les 09/05/2022 de 09h30 à 11h30 et 10/05/2022 de 14h45 à 16h45. Tél : 05.53.64.01.44.