



EXPÉDITION

**Huissiers de Justice Associés**

Rue du Trech

47005 AGEN

Tél : 05.53.47.01.47

Fax : 05.53.66.25.03

Mail : jp.dommerc@actes-sudouest.fr

**PROCES-VERBAL DE CONSTAT**

LE VINGT AVRIL DEUX MILLE VINGT DEUX

À la requête la Banque Populaire Occitane inscrite au RCS de TOULOUSE sous le n° 560 801 300 dont le siège social est 33-43 Avenue Georges POMPIDOU 31130 BALMA et agissant poursuites et diligences de son représentant légal en exercice domicilié en cette qualité audit siège.

Elisant domicile et faisant constitution d'avocat auprès de Maître Yves TANDONNET, Avocat au Barreau d'AGEN (Lot-et-Garonne), demeurant 18, rue DIDEROT à AGEN (47000).

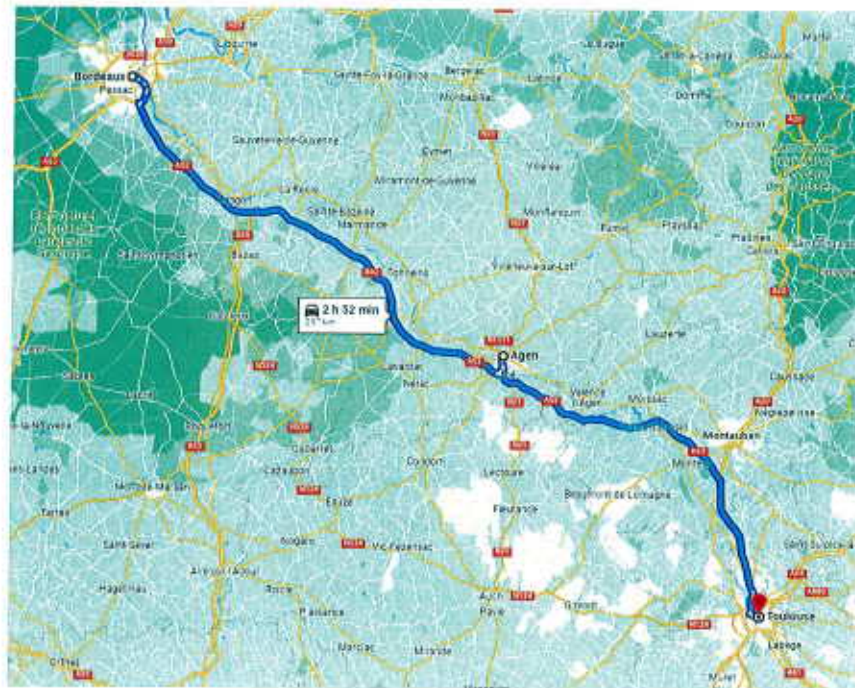
Ayant pour avocat plaidant Maître Lynda TABART membre de la SCP DIVONA LEX avocat au barreau du Lot y demeurant 30 rue Louis Parazines 46000 CAHORS ,cabinet auprès duquel pourront être notifiées toutes offres et procédures inhérentes à ladite saisie.

Agissant vertu de la copie exécutoire dressée par acte au rapport de Maître Dominique LAUZIN-ROY, Notaire associé titulaire d'un office notarial sis à AGEN (47000), en date du 30 juillet 2013,

**Je soussigné, Jean-Pascal DOMMERC, Huissier de Justice associé  
agissant au sein de l'Office d'AGEN sis Rue Trech  
dont est titulaire la SCP ACTES SUD-OUEST,**

Certifié m'être transporté ce jour sur la commune d'AGEN résidence l'Houstalet apt 8 entrée B 1044 rue pierre paul de Riquet 47000 AGEN.

La commune d'AGEN est située à environ 1heure 30 de BORDEAUX et de TOULOUSE.



Le bien objet de la procédure est situé dans une zone d'habitat à loyer modéré parmi les plus ancienne de l'agglomération.

Cette zone est située à 10 minutes en voiture du centre ville d'AGEN.



L'agglomération Agenaise qui compte 80000 habitants, dispose de toutes les infrastructures scolaires jusqu'à la licence, d'un plateau technique complet pour le domaine médical et de tous les commerces.

Plus d'information sur le site :

<https://www.agglo-agen.net/>

**J'AI PROCEDE AU DESCRIPTIF SUIVANT :**

**Conditions d'occupation :**

Le bien est vide.

Je suis donc assisté de deux témoins Messieurs ANDRIEU et GILARD durant mes constatations ainsi que de Monsieur BLOT serrurier.

**Descriptif :**

Il s'agit d'un appartement d'environ 50 m2 situé au premier étage de la résidence.



*photographie 1 cage d'escalier*



### **Entrée et premier hall de circulation :**

Sol : carreaux de carrelage.  
Plinthes : carreaux de carrelage.  
Murs : tapisserie.  
Plafond : peinture.

### **Cuisine, à droite :**

On y accède par une ouverture sans porte.

Sol : carreaux de carrelage.  
Murs : carreaux de faïence et/ou découverts.  
Plafond : peinture.

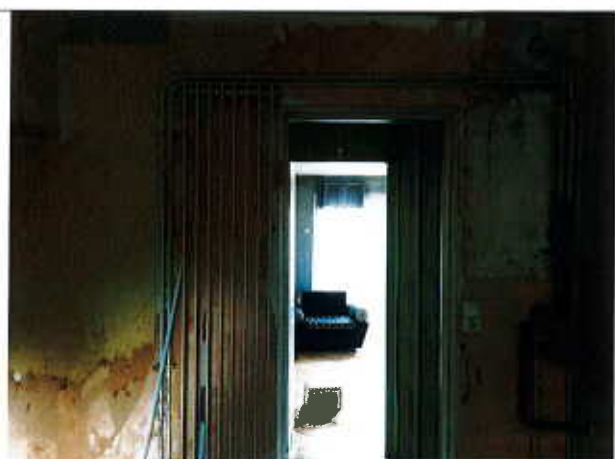
Cette pièce est aérée et éclairée par une fenêtre à trois panneaux, dont un articulé, le tout avec encadrement en PVC.

Cette pièce est équipée d'éléments de cuisine.

Je note que la chaudière a été retirée.



*photographie 2*



*photographie 3*

### **Salon :**

On y accède par une porte isoplane.

Sol : carreaux de carrelage.  
Plinthes : carrelage.  
Murs : tapisserie.  
Plafond : peinture.

Cette pièce est aérée et éclairée par une baie vitrée avec encadrement en PVC à trois panneaux coulissants, pourvue d'un volet roulant extérieur .



*photographie 4*



*photographie 5*

### **Deuxième hall de circulation :**

Sol : carreaux de carrelage.

Plinthes : carrelage.

Murs : tapisserie.

Plafond : peinture.

### **Toilettes :**

On y accède depuis le deuxième hall susvisé.

Sol : carreaux de carrelage.

Murs : peinture.

Plafond : peinture.

### **Salle de bains :**

Sol : revêtement thermoplastique.

Murs : carreaux de faïence et peinture.

Plafond : peinture.

Cette pièce est aérée et éclairée par une fenêtre à deux battants pourvue d'un volet roulant extérieur à commande manuelle.

Cette pièce est équipée :

- d'une baignoire,
- d'un bidet,
- d'un lavabo sur colonne,
- d'une arrivée et d'une évacuation d'eau pour machine à laver.



**photographie 6**

**Première chambre :**

Sol : carreaux de carrelage.

Plinthes : carrelage.

Murs : tapisserie.

Plafond : peinture.

Cette pièce est aérée et éclairée par une baie vitrée à trois pans, dont un articulé, pourvue d'un volet roulant extérieur à commande électrique.

Cette pièce est équipée d'un placard de type KAZED.



**photographie 7**



**photographie 8**

**Deuxième chambre :**

Sol : carreaux de carrelage.

Plinthes : carrelage.

Murs : tapisserie.

Plafond : peinture.

Cette pièce est aérée et éclairée par une baie vitrée à trois pans pourvue d'un volet roulant extérieur à commande électrique.

Cette pièce est équipée d'un placard de type KAZED.



**photographie 9**



**photographie 10**

**Remarque générale :**

La production de chauffage est hors service.

Ce logement est raccordé au tout à l'égout.

Les menuiseries extérieures présentent des encadrements en PVC.

Le cellier n'a pas pu être identifié.

Telles sont mes constatations desquelles j'ai dressé le présent procès-verbal sur sept pages comportant dix photographies pour servir et valoir ce que de droit.

Coût : conforme à l'original

**Maître Jean-Pascal DOMMERC**  
**Huissier de Justice associé**

