

DOSSIER DE DIAGNOSTICS TECHNIQUES

Référence : MOCESCU 5322 20.05.22

Le 20/05/2022



Bien : **Appartement**
Adresse : **Immeuble**
1044 rue Pierre Paul de Riquet
47000 AGEN

Numéro de lot : **8**
Référence Cadastre : **AH - 428**

PROPRIETAIRE

Madame MOCESCU Anca
1044 Rue Pierre Paul de Riquet
47000 AGEN

DEMANDEUR

Date de visite : **20/05/2022**
Opérateur de repérage : **SOULIE Eric**

NOTE DE SYNTHÈSE DES CONCLUSIONS

RAPPORT N° **MOCESCU 5322 20.05.22**

Document ne pouvant en aucun cas être annexé à un acte authentique

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Type de bien : Appartement Nombre de pièces : 3 Etage: 1er	Lot N° : 8
Adresse : Immeuble 1044 rue Pierre Paul de Riquet 47000 AGEN	Réf. Cadastre : AH - 428 Bâti : Oui Mitoyenneté : Oui
Propriétaire : Madame MOCESCU Anca	Date du permis de construire : Antérieur au 1 juillet 1997

CERTIFICAT DE SUPERFICIE

Superficie totale :

55,240 m²



CERTIFICAT DE SUPERFICIE

Loi 96-1107 du 18 décembre 1996 et décret n° 97-532 du 23 mai 1997.

A DESIGNATION DU BATIMENT	
Nature du bâtiment : Appartement Nombre de Pièces : 3 Etage : 1er Numéro de lot : 8 Référence Cadastre : AH - 428	Adresse : Immeuble 1044 rue Pierre Paul de Riquet 47000 AGEN Bâtiment : Escalier : Porte : Propriété de: Madame MOCESCU Anca 1044 Rue Pierre Paul de Riquet 47000 AGEN Mission effectuée le : 20/05/2022 Date de l'ordre de mission : 20/05/2022 N° Dossier : MOCESCU 5322 20.05.22 C
Le Technicien déclare que la superficie du bien ci-dessus désigné, concerné par la loi 96-1107 du 18/12/96 est égale à :	
<div style="font-size: 1.2em; color: blue; font-weight: bold;">Total : 55,24 m²</div> <div style="color: blue; font-weight: bold;">(Cinquante-cinq mètres carrés vingt-quatre)</div>	
Commentaires : Néant	

B DETAIL DES SURFACES PAR LOCAL

Pièce ou Local	Etage	Surface Loi Carrez
Entrée	1er	3,130 m ²
Séjour	1er	12,300 m ²
Cuisine	1er	7,880 m ²
Dégagements	1er	2,140 m ²
Chambre n°1	1er	12,910 m ²
Chambre n°2	1er	10,680 m ²
Salle de Bains	1er	5,030 m ²
WC	1er	1,170 m ²
Total		55,240 m²

Annexes & Dépendances	Surface Hors Carrez
Total	0,000 m²

La présente mission rend compte de l'état des superficies des lots désignés à la date de leur visite. Elle n'est valable que tant que la structure et la disposition des pièces ne sont pas transformées par des travaux. La vérification de la conformité au titre de propriété et au règlement de copropriété n'entre pas dans le cadre de la mission et n'a pas été opérée par le technicien. Le présent certificat vaut uniquement pour le calcul de la surface totale. Le détail des surfaces ne vous est communiqué par CABINET SOULIE qu'à titre indicatif.

Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.



Le Technicien :
Eric SOULIE

à CAHORS, le 20/05/2022

Nom du responsable :
SOULIE Eric