



EXPÉDITION

**Commissaires de Justice Associés**

Rue du Trech

47005 AGEN

Tél : 05.53.47.01.47

Fax : 05.53.66.25.03

Mail : jp.dommerc@actes-sudouest.fr

**PROCES-VERBAL DE CONSTAT**

LE DEUX NOVEMBRE DEUX MILLE VINGT DEUX

À la requête de la **BANQUE POPULAIRE OCCITANE**, Société Coopérative de Banque Populaire à capital variable de 23 324 699,64 euros minimum, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de TOULOUSE (Haute-Garonne) sous le numéro B 560 801 300 et dont le siège social est sis 33-43, avenue Georges Pompidou à BALMA (31130), agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège.

Elisant domicile et faisant constitution d'avocat auprès de Maître Yves TANDONNET, Avocat associé au sein de la SCP TANDONNET ET ASSOCIES, Avocats au Barreau d'AGEN (Lot-et-Garonne) y demeurant 18, rue Diderot 47000 AGEN et ayant pour avocat plaidant Maître Lynda TABART, membre de la SCP DIVONA LEX, avocats au Barreau du Lot, demeurant 30, rue Louis Parazines 46000 CAHORS, en l'Etude de laquelle pourront être notifiés tous les actes et offres inhérents à la présente procédure.

Agissant en vertu d'un jugement rendu par le Tribunal Judiciaire d'AGEN (Lot-et-Garonne) en date du 7 octobre 2017, devenu définitif, ainsi qu'il résulte d'un Certificat de Non-appel délivré par la Cour d'Appel d'AGEN (Lot-et-Garonne) le 6 juillet 2018,

**Je soussigné, Jean-Pascal DOMMERC, Commisnaire de Justice associé  
agissant au sein de l'Office d'AGEN sis Rue Trech  
dont est titulaire la SCP ACTES SUD-OUEST,**

Certifie m'être transporté ce jour sur la commune d'AGEN (47000), en vue de dresser un procès-verbal de description d'un appartement sis 128, rue du Pont de la Garde, au premier étage, en face de la montée d'escalier de l'immeuble cadastré section AW numéro 268, où là étant, en présence de

**J'AI DRESSE LE PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION SUIVANT :**

**AGEN en chiffre :**

Population 33012 habitants  
Aire urbaine 80668 habitants

La ville dispose d'un centre hospitalier et d'une clinique privée.  
La scolarité est assurée de la crèche à l'enseignement supérieur.

Plus de renseignement sur le site de la ville :  
<https://www.agen.fr/>

**Localisation géographique**

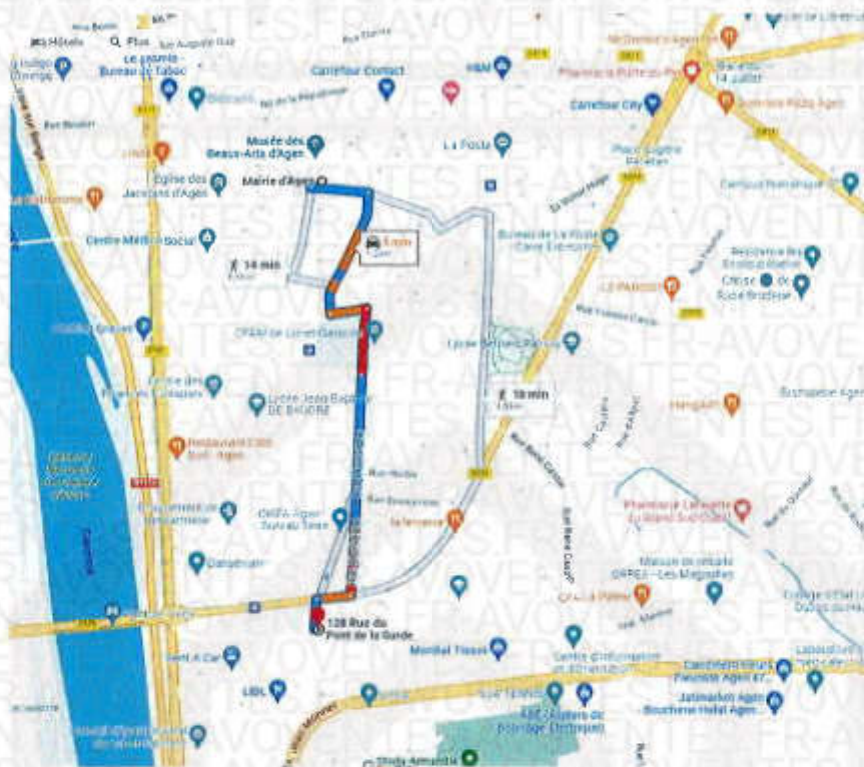
Ville	Toulouse	Bordeaux	Périgueux	Montpellier	Marseille	Nantes	Lyon	Nice	Paris
Distance	115 km	140 km	139 km	360 km	593 km	529 km	518 km	673 km	622 km
Orientation	(SE)	(N-)	(N)	(E-SE)	(SE)	(N-NO)	(NE)	(E)	(N-NE)



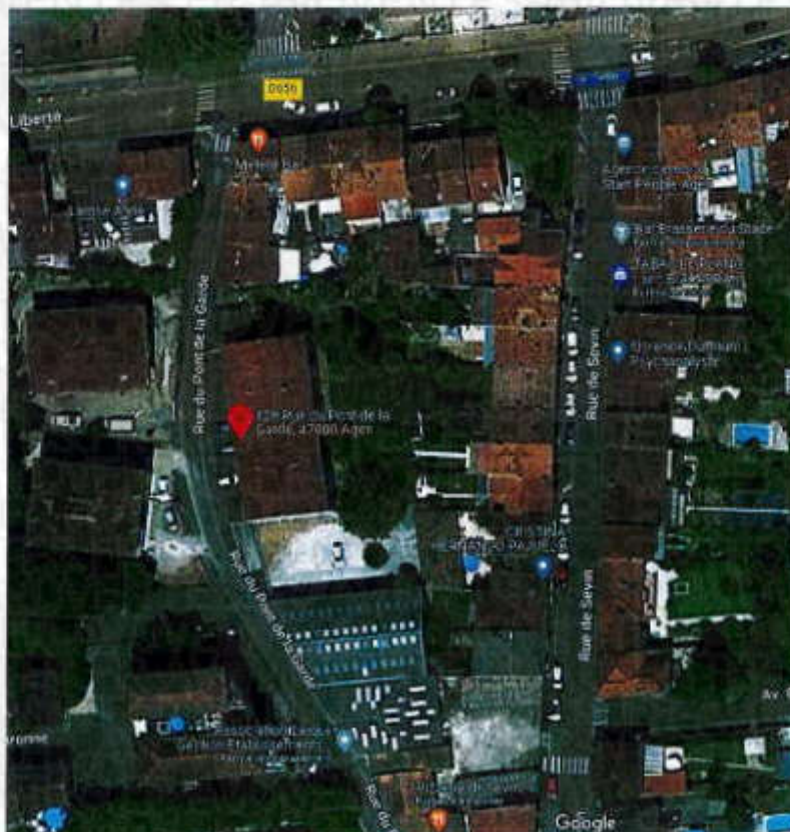
La localisation du bien dans la ville

La résidence est située à ¼ heure à pied du centre-ville.

L'accès au commerce de la zone Agen sud est également possible à pied.



### La résidence





Les abords sont en bon état d'entretien.  
Sur l'avant une aire de stationnement en bitumineux en bon état.  
Sur l'arrière un espace vert en bon état d'entretien.

#### Remarques générales :

Je note que ce bien immobilier correspond aux lots numéros 4, 20 et 29 de l'état descriptif de division.

Il s'agit d'un appartement d'une surface de soixante-quinze mètres carrés (75 m<sup>2</sup>) environ au sein duquel des travaux sont en cours.

Les menuiseries extérieures sont pourvues de double vitrage.

La production d'eau chaude est assurée par un cumulus électrique.

La production de chaleur est assurée par un bloc de climatisation réversible et des radiateurs électriques à inertie.

Ce logement est en cours de rénovation il est occupé à titre gratuit par

Les impôts fonciers sont d'environ 1200€/an, les charges de syndic de 200€/trimestre.

**Pièce principale en forme de L :**

Première partie de cette pièce :

Sol : carreaux de carrelage anciens.

Murs : doublage par panneaux de BA13 sur lesquels la peinture est en cours de pose.

Plafond : doublage par panneaux de BA13 sur lesquels la peinture est en cours de pose.

Cette pièce est aérée et éclairée par deux baies vitrées à panneaux coulissants ouvrant sur un balcon.



*photographie 1*



*photographie 2*



*photographie 3*

Deuxième partie de cette pièce :

Sol : dalles de plancher.

Murs : panneaux de BA13 peints.

Plafond : peinture.

Dans ce retour une ébauche de salle de bain



**photographie 4**



**photographie 5**

**Ancien couloir :**

Sol : petits carreaux de carrelage.

Murs : panneaux de BA13.

Plafond : peinture en cours de pose.

**Toilettes :**

Sol : carreaux de carrelage.

Murs : en cours d'achèvement.

Plafond : peinture.

**Chambre à droite :**

Sol : petits carreaux de carrelage.

Murs : peinture.

Plafond : peinture.

Cette pièce est aérée et éclairée par une porte-fenêtre à deux battants avec encadrement en aluminium et double vitrage, pourvue d'un volet roulant extérieur à commande électrique ouvrant sur un balcon.



*photographie 6*



*photographie 7*

**Ancienne cuisine :**

On y accède par une porte en bois avec partie vitrée en verre dormant.

Sol : carreaux de carrelage.

Murs : carreaux de faïence et peinture.

Plafond : peinture.

Cette pièce est aérée et éclairée par une porte-fenêtre à un battant ouvrant sur un second balcon donnant sur l'arrière, avec un petit jardin.



*photographie 8*



*photographie 9*



**photographie 10**

**Autre remarque :**

En plus de cet appartement, il existe un box d'une surface de dix-neuf mètres carrés (19 m<sup>2</sup>) et un cellier d'une superficie de treize mètres carrés (13 m<sup>2</sup>).



**photographie 11 cellier**



**photographie 12**

Telles sont mes constatations desquelles j'ai dressé le présent procès-verbal sur huit pages comportant douze photographies pour servir et valoir ce que de droit.

Coût : conforme à l'original

**Maitre Jean-Pascal DOMMERCQ**  
**Commissaire de Justice associé**

