



CERTIFICAT DE SUPERFICIE

Loi 96-1107 du 18 décembre 1996 et décret n° 97-532 du 23 mai 1997.

A DESIGNATION DU BATIMENT	
Nature du bâtiment : Appartement Nombre de Pièces : 3 Etage : Etage 1 Numéro de lot : 4,20 et 29 Référence Cadastre : AW - 268	Adresse : Bâtiment 128 rue du Pont de la Garde 47000 AGEN Bâtiment : Escalier : Porte : Propriété de: Monsieur GUYOT Benoît 128 rue du Pont de la Garde 47000 AGEN Mission effectuée le : 10/11/2022 Date de l'ordre de mission : 10/11/2022 N° Dossier : GUYOT 6155 10.11.22 C
Le Technicien déclare que la superficie du bien ci-dessus désigné, concerné par la loi 96-1107 du 18/12/96 est égale à :	
<div style="font-size: 1.2em; font-weight: bold; color: blue;">Total : 73,28 m²</div> <div style="font-size: 1.1em; color: blue;">(Soixante-treize mètres carrés vingt-huit)</div>	
Commentaires : Néant	

B DETAIL DES SURFACES PAR LOCAL

Pièce ou Local	Etage	Surface Loi Carrez
Entrée	Etage 1	8,160 m ²
Séjour	Etage 1	19,490 m ²
Chambre n°1	Etage 1	14,190 m ²
Salle de Bains	Etage 1	4,370 m ²
WC	Etage 1	1,250 m ²
Cuisine	Etage 1	10,640 m ²
Chambre n°2	Etage 1	15,180 m ²
Total		73,280 m²

Annexes & Dépendances	Etage	Surface Hors Carrez
Terrasse n°1	Etage 1	8,100 m ²
Terrasse n°2	Etage 1	7,130 m ²
Garage	Annexe	18,860 m ²
Cellier	Annexe	12,830 m ²
Total		46,920 m²

La présente mission rend compte de l'état des superficies des lots désignés à la date de leur visite. Elle n'est valable que tant que la structure et la disposition des pièces ne sont pas transformées par des travaux. La vérification de la conformité au titre de propriété et au règlement de copropriété n'entre pas dans le cadre de la mission et n'a pas été opérée par le technicien. Le présent certificat vaut uniquement pour le calcul de la surface totale. Le détail des surfaces ne vous est communiqué par CABINET SOULIE qu'à titre indicatif.

Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.



Le Technicien :
matthieu HEIB

à CAHORS, le 10/11/2022

Nom du responsable :
SOULIE Eric