

Maître Olivier O'KELLY, Avocat à AGEN, 13 rue Palissy  
Tel : 05.53.47.71.13 Mail : [olivier.okelly@avocat-conseil.fr](mailto:olivier.okelly@avocat-conseil.fr)  
Maître Hubert ROUSSEL, Avocat à MARSEILLE, 11A rue Armény  
Tel : 04 91 33 14 59

**VENTE**  
**AU TRIBUNAL JUDICIAIRE D'AGEN**

COMMUNE DE PORT SAINTE MARIE, 81 rue du Dr Chanteloube et chemin côte de  
Barbecanne, une maison d'habitation avec garage non attenant.  
Mise à prix : 40.000 €

L'adjudication aura lieu le **Judi 25 mai 2023** à 14 heures 30, à la Barre du Tribunal judiciaire  
d'Agen, au Palais de Justice de ladite ville, 14A rue Diderot (pôle civil et familial).

Il est fait savoir à tous ceux qu'il appartiendra qu'aux jour, lieu et heures, il sera procédé à  
l'adjudication au plus offrant et meilleur enchérisseur de l'immeuble ci-dessous désigné.

Cette vente est poursuivie à la requête de la S.A LYONNAISE DE BANQUE, 8, rue de la  
république 69001 LYON 01, ayant pour avocat Maître Olivier O'KELLY.

Désignation : Une maison d'habitation sur 3 niveaux et un grenier, comprenant trois  
appartements indépendants dont 2 en cours de rénovation et garage non attenant, cadastrés  
section D N° 520 et 523 pour une contenance totale de 1a 40ca.

Observation : l'appartement situé au rez de chaussée gauche est actuellement occupé à titre  
gracieux. Pour de plus amples renseignements, le cahier des conditions de vente peut être  
consulté au Greffe du Tribunal judiciaire d'AGEN.

Entrée en jouissance : l'adjudicataire sera propriétaire des biens à lui adjugés dès le jour où  
l'adjudication sera devenue définitive. Il en aura la jouissance par la prise de possession, à  
compter de l'adjudication devenue définitive et une fois le prix d'adjudication et les frais  
payés.

Mise à prix – Consignation – Frais : Les enchères seront reçues par ministère d'avocat  
seulement sur la **mise à prix de 40.000,00 Euros**.

Consignation par chèques certifiés à l'ordre de la CARPA : 4.000 Euros et 5.000 Euros en  
prévision des frais, les frais étant supportés par l'adjudicataire en sus du prix d'adjudication.

Fait à AGEN, le lundi 3 avril 2023

Olivier O'KELLY

Pour tout renseignement, ainsi que pour enchérir, s'adresser à Maître Olivier O'KELLY,  
Avocat à AGEN, 13 rue Palissy, Tél. 05 53 47 71 13, ainsi qu'à tout autre avocat inscrit au  
Barreau d'Agen, qui pourront être chargés d'enchérir pour toute personne solvable.

Pour visiter, s'adresser à la SAS Me VIGUIER-PAPOT-TACCONI, Commissaires de Justice,  
tel : 05 53 66 11 86.