



EXPÉDITION

**Commissaires de Justice Associés**

Rue du Trech

47005 AGEN

Tél : 05.53.47.01.47

Fax : 05.53.66.25.03

Mail : jp.dommerc@actes-sudouest.fr

**PROCES-VERBAL DE CONSTAT**

LE SEIZE MARS DEUX MILLE VINGT TROIS

À la requête de la **BNP PARIBAS**, Société Anonyme au capital social de 2 499 597 122 euros, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS sous le numéro B 662 042 449, et dont le siège social est sis 16, boulevard des Italiens à PARIS (75009), agissant poursuites et diligences de son représentant légal en exercice domicilié en cette qualité audit siège.

Elisant domicile et faisant constitution d'avocat auprès de Maître Yves TANDONNET, Avocat associé au sein de la SCP TANDONNET ET ASSOCIES, Avocats au Barreau d'AGEN (Lot-et-Garonne) y demeurant 18, rue Diderot 47000 AGEN, Cabinet auprès duquel pourront être notifiées toutes les offres significations relatives à la présente saisie.

Agissant en vertu de la copie exécutoire d'un acte reçu par Maître Sébastien ALALOUF, Notaire associé, en date du 7 août 2018, contenant prêt par la BNP PARIBAS au profit de Monsieur GROIUEZ, pour un montant de 188 757 euros,

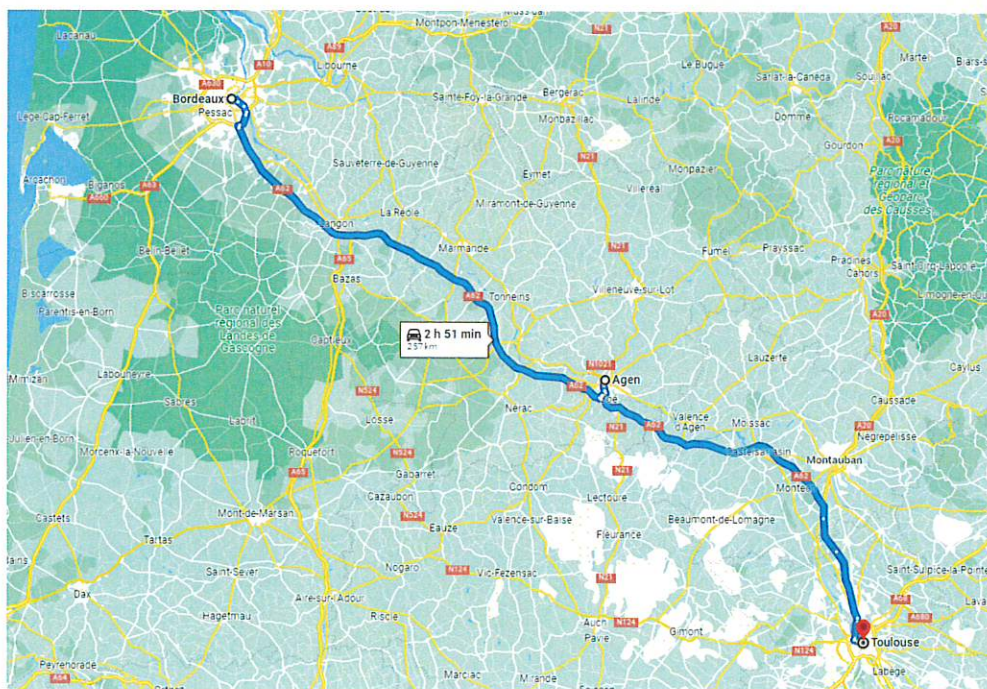
*Je soussigné, Jean-Pascal DOMMERC, Commissaire de Justice associé  
agissant au sein de l'Office d'AGEN (47000) sis rue du Trech, dont la SCP ACTES SUD-OUEST  
est titulaire*

Certifie m'être transporté ce jour sur la commune d'AGEN (47000), en vue de dresser un procès-verbal de description d'un bien situé 4, Place Jasmin et 1, rue des Charretiers, consistant en un immeuble d'habitation cadastré section BK numéro 320 pour une contenance de quarante-quatre centiares (44 ca), où là étant,

Mes constatations s'opèrent en présence de Monsieur BLOT Alexis serrurier ; de Monsieur MEYNARD Vincent et Madame LU Axelle témoins majeurs légalement requis.

La pénétration forcée dans les lieux a été autorisée par Ordonnance rendue le 17 février 2022 par Monsieur le Président du Tribunal Judiciaire d'AGEN agissant comme Juge de l'Exécution

### Situation de la ville d'AGEN



AGEN en quelques chiffres :

L'agglomération est située entre BORDEAUX et TOULOUSE (environ 1h30 de chacune des métropoles).

Population intramuros 32214 habitants

Population de l'Agglomération 80 263 habitants

Chef-lieu du département, siège de la Cour d'APPEL

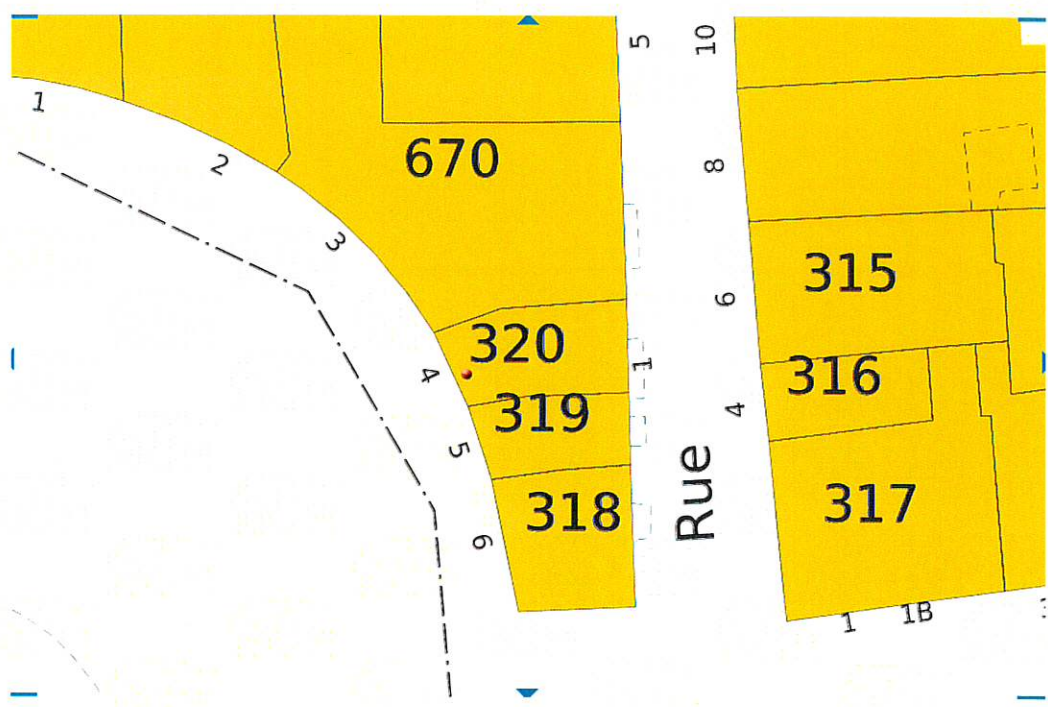
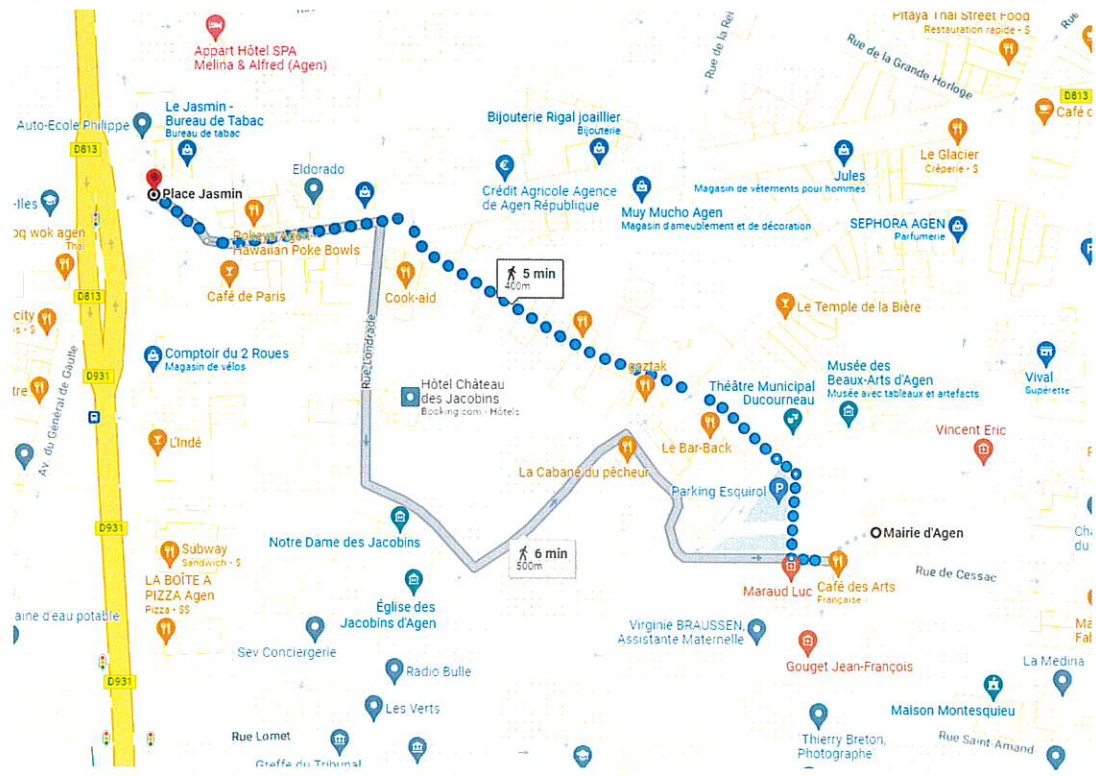
Education : L'Agglomération Agenaise dispose de toutes les infrastructures allant de la maternelle à l'enseignement supérieur (BTS, Licence, Ecole nationale d'administration pénitentiaire).

L'agglomération est pourvue d'un hôpital et d'une clinique.

### Situation de l'Immeuble

L'immeuble est situé dans l'hyper centre de la ville.

Il est situé au début de l'artère piétonne et à proximité d'une zone de restaurants et bar de nuit.



Il s'agit d'un immeuble en cours de reconditionnement.  
 Les travaux d'électricité, de reprise des sols, des murs, des plafonds, de l'électricité (y compris câblage RJ 45) et la pose des éléments de cuisine sont effectués.  
 Le bâtiment est raccordé au tout à l'égout.  
 Il est équipé de double vitrage.  
 Les travaux de finition et la pose du chauffage restent à réaliser.  
 L'immeuble consiste en quatre appartements de type studio indépendants.  
 L'immeuble dispose d'une entrée place jasmin et d'une entrée rue des charretiers.  
 Il est pourvu d'une cave côté rue des charretiers.



photographie 1 côté place jasmin

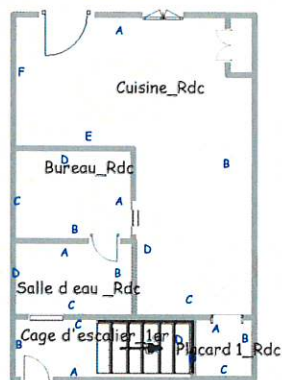


photographie 2 côté rue des charretiers

## Rez-de-chaussée :

1<sup>er</sup> appartement desservie depuis la place jasmin

Croquis : Rdc



### Pièce principale :

Sol : plancher en bois.

Murs : ils sont doublés et recouverts de peinture.

Plafond : peinture.

Cette pièce est aérée et éclairée par une fenêtre à trois panneaux munie d'un volet roulant extérieur en PVC à commande manuelle.

Cette pièce principale se prolonge par un couloir comportant une cuisine en cours d'aménagement, à l'arrière de laquelle il existe une pièce.

Pièce située à l'arrière de la cuisine :

Sol : plancher en bois.

Murs : ils sont doublés et peints.

Plafond : peinture.

Cette pièce est aérée et éclairée par un châssis vitré fixe avec encadrement en PVC.

A l'arrière de cette pièce, il existe un espace de type salle de bains.

Salle de bains :

Sol : plancher en bois.

Murs : peinture sur une partie et carreaux de faïence sur une autre partie.

Plafond : peinture.

Cette pièce est équipée d'une cabine de douche carrelée et d'une cuvette de toilette.



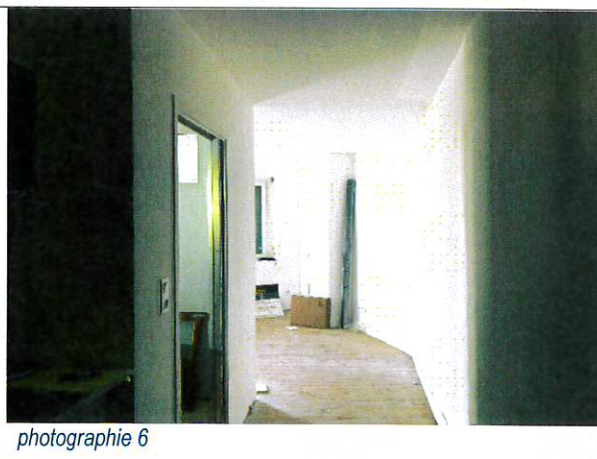
*photographie 3*



*photographie 4*



*photographie 5*



*photographie 6*

Accès à l'étage :

Il se fait depuis la rue des charretiers.

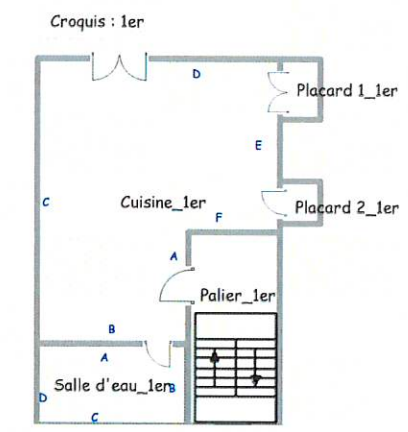
**Etage :**

On y accède par un escalier en cours de réalisation.



photographie 7

Premier palier :



*Pièce principale :*

Sol : plancher en cours de traitement.

Murs : toile de verre peinte.

Plafond : peinture.

Cette pièce est équipée d'une cheminée décorative.

Cette pièce est aérée et éclairée par une porte-fenêtre à deux battants ouvrant sur un balcon filant.

*Cuisine à l'arrière :*

Les aménagements de cette pièce sont en cours de pose au moment de mes constatations.  
Puis, il existe une salle de bains en cours de réalisation.

*Salle de bains :*

Sol : plancher.

Murs : carreaux de faïence et peinture.

Plafond : peinture.

Cette pièce est équipée d'une cabine de douche et d'une cuvette de toilette.

Cette pièce est aérée et éclairée par une fenêtre à un battant.



*photographie 8*



*photographie 9*

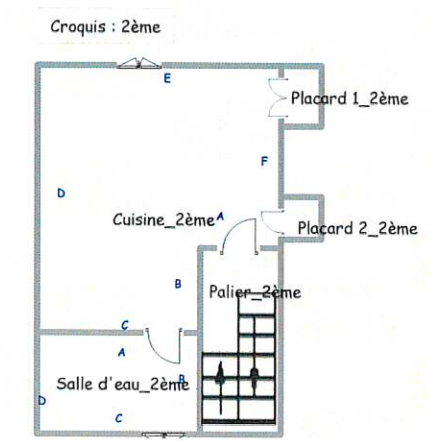


*photographie 10*



*photographie 11*

## Deuxième palier :



### *Pièce principale :*

Sol : plancher en cours de traitement.

Murs : toile de verre peinte.

Plafond : peinture.

Cette pièce est équipée d'une cheminée décorative.

Cette pièce est aérée et éclairée par une fenêtre à deux battants.

### *Cuisine à l'arrière :*

Les aménagements de cette pièce sont en cours de pose au moment de mes constatations.

Puis, il existe une salle de bains en cours de réalisation.

### *Salle de bains :*

Sol : plancher.

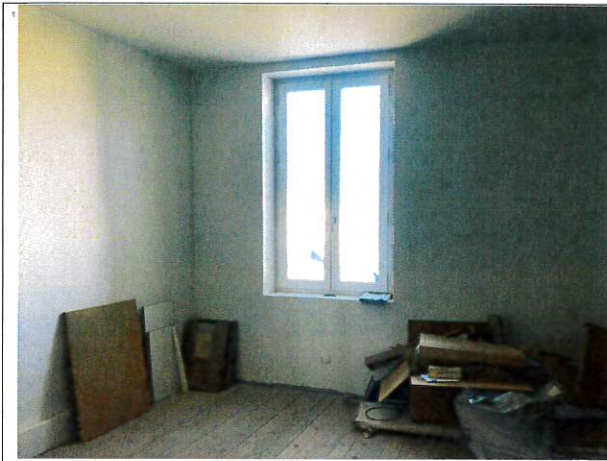
Murs : carreaux de faïence et peinture.

Plafond : peinture.

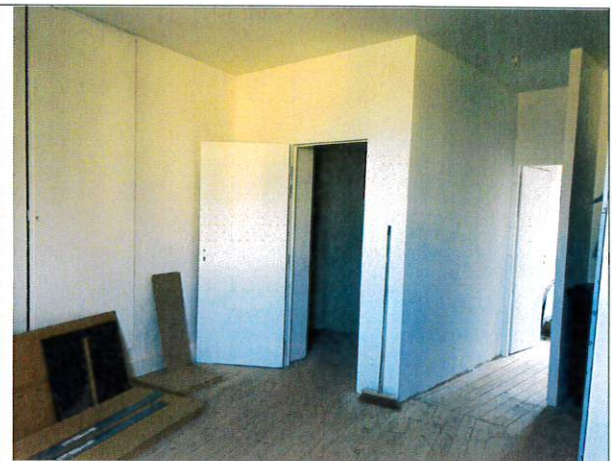
Cette pièce est équipée d'une cabine de douche et d'une cuvette de toilette.

Cette pièce est aérée et éclairée par une fenêtre à un battant.





photographie 12

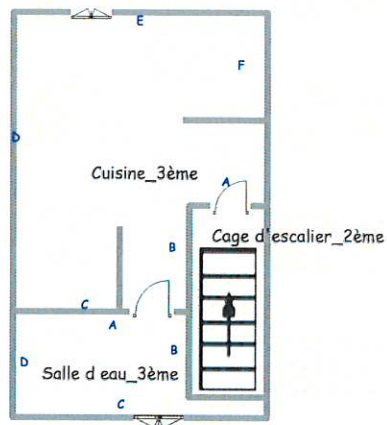


photographie 13



photographie 14

Troisième palier :



*Pièce principale :*

Sol : plancher en cours de traitement.

Murs : toile de verre peinte.

Plafond : peinture.

Cette pièce est aérée et éclairée par une fenêtre de toit.

*Cuisine à l'arrière :*

Les aménagements de cette pièce sont en cours de pose au moment de mes constatations.

Puis, il existe une salle de bains en cours de réalisation.

*Salle de bains :*

Sol : plancher.

Murs : carreaux de faïence et peinture.

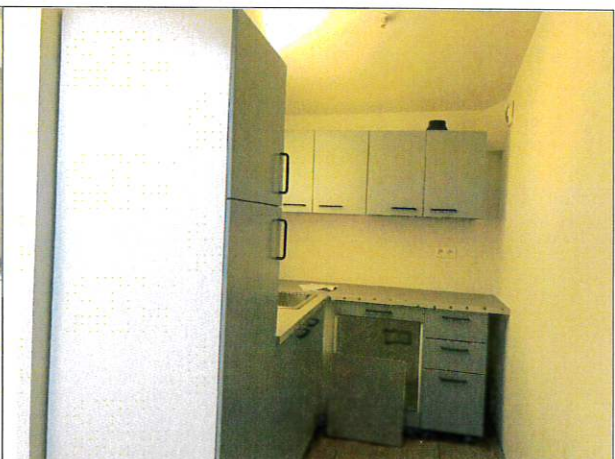
Plafond : peinture.

Cette pièce est équipée d'une cabine de douche et d'une cuvette de toilette.

Cette pièce est aérée et éclairée par une fenêtre à un battant.



photographie 15



photographie 16



photographie 17



photographie 18

Cave côté rue des charretiers :



photographie 19

Telles sont mes constatations desquelles j'ai dressé le présent procès-verbal sur onze pages comportant dix-neuf photographies pour servir et valoir ce que de droit.

Coût : conforme à l'original

**Maître Jean-Pascal DOMMERC**  
Commissaire de Justice associé

