



Mr MEYNARD Vincent
Certificat N° 0158
Termites-Amiante-Plomb-Electricité-
Gaz- DPE tous
types de bâtiments

RAPPORT DE L'ÉTAT RELATIF À LA PRÉSENCE DE TERMITES DANS LE BÂTIMENT

- Norme NF P 03-201 de Février 2016.
- Arrêté du 7 mars 2012 modifiant l'arrêté du 29 mars 2007 définissant le modèle et la méthode de réalisation de l'état du bâtiment relatif à la présence de termites
- Arrêté du 7 décembre 2011 modifiant l'arrêté du 30 octobre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment et les critères d'accréditation des organismes de certification
- Décret n° 2010-1200 du 11 octobre 2010 pris pour l'application de l'article L. 271-6 du code de la construction et de l'habitation.
- Arrêté du 29 mars 2007 définissant le modèle et la méthode de réalisation de l'état du bâtiment relatif à la présence de termites
- Code de la construction et de l'habitation, notamment ses articles L. 133-5, L. 133-6, L. 271-4 à L. 271-6, R. 133-1, R. 133-3 et R. 133-7
- Décret n° 2006-1114 du 5 septembre 2006 (Articles R 133-1 à R 133-7 et R 271-1 à R271-3 du code de la Construction et de l'Habitation),
- Ordonnance n° 2005-655 du 8 juin 2005 relative au logement et à la construction
- Décret n°2006-1653 du 21 décembre 2006 relatif aux durées de validité des documents constituant le dossier de diagnostic technique et modifiant le code de la construction et de l'habitation.

N° dossier: F10807

Visite effectuée le 07/09/2023

Heure arrivée : 11h00 Heure de départ : 12h00

A – Désignation du ou des bâtiments

Localisation du ou des bâtiments :

Département : LOT ET GARONNE

Commune : AGEN

Adresse : 4 Place Jasmins
47000 AGEN

Référence cadastrale : 320 BK

Désignation et situation du ou des lots de copropriété : Sans objet

Type de bien : Maison individuelle

Bâtiment : Maison Etage : Rdc

Nb de niveaux : 4 Escalier : Sans objet

Description complémentaire :

Au regard de l'article L133-5 du CCH, situation du bien au regard de l'existence éventuelle d'un arrêté préfectoral : N°2002-64-1 du 5 mars 2002

Traitement antérieur contre les termites : non

Présence antérieure de termites dans le bâtiment : non

Notice technique fournie (selon R 112-4 du CCH) : non



B - Désignation du Client

Propriétaire :

Nom : Monsieur GROIEUZ
Prénom : Christophe
Adresse : 4 Place Jasmins
47000 AGEN

Donneur d'ordre

Qualité du donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé) : Avocat
Nom et prénom: Maître TANDONNET
Adresse : 18 rue Diderot
47000 AGEN

C – Désignation de l'opérateur de diagnostic

Identité de l'opérateur de diagnostic : Nom et prénom :

Raison sociale et nom de l'entreprise

Nom : SARL ACDI
Adresse : 87 boulevard Carnot

47000 AGEN

N° SIRET : 444 601 777 000 22

Organisme certificateur

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par : LCP CERTIFICATION
Adresse de l'organisme : 23 Bis Thomas Edison 33610 CANEJAN

Numéro du certificat : N° 158

Date de validité : 03/03/2030

Désignation de la compagnie d'assurance :

Nom : AXA
Numéro de police : 7603326104
Date de validité : 01/07/2024

N°Dossier : F10807

SARL ACDI 87 boulevard Carnot 47000 AGEN
Tél : 05 53 66 46 00 - Fax : 05 53 66 50 89
Siret : 444 601 777 00022 - APE :7490 B
Assurance RCP n° 7603326104 délivrée par AXA

D – Identification des bâtiments ou des parties de bâtiments visités ou des éléments infestés ou ayant été infestés par les termites et ceux qui ne le sont pas

| BATIMENTS et parties de bâtiments visités(a) | OUVRAGES, parties d'ouvrages et éléments examinés (b) | RESULTAT du diagnostic d'infestation (c) * |
|--|--|---|
| Rdc - - Cuisine_Rdc | Murs : Toile de verre et peinture sur Plâtre et Plaque de plâtre | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Sol : Parquet bois sur Plancher bois | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Plafond : Peinture sur plâtre | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | bâti porte : Peinture et PVC sur Bois | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Porte : Peinture et PVC sur Bois | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Ouvrant fenêtre : PVC | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Dormant fenêtre : PVC | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Plinthe : Peinture sur Bois | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Rdc - - Placard 1_Rdc | Volets : roulant PVC | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Murs : Peinture sur Plâtre | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Sol : Linoléum sur Plancher bois | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Plafond : Peinture sur Bois | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | bâti porte : Peinture sur Bois | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Porte : Sans objet | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Ouvrant fenêtre : Sans objet | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Dormant fenêtre : Sans objet | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Rdc - - Bureau_Rdc | Plinthe : Sans objet | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Volets : Sans objet | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Murs : Toile de verre sur Plâtre | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Sol : Parquet bois sur Plancher bois | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Plafond : Peinture sur plâtre | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | bâti porte : Peinture sur Bois | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Porte : Peinture sur Bois | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Ouvrant fenêtre : Sans objet | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Rdc - - Salle d eau _Rdc | Dormant fenêtre : Sans objet | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Plinthe : Sans objet | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Volets : Sans objet | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Murs : Peinture et faïence sur Plâtre | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Sol : Parquet bois sur Plancher bois | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Plafond : Peinture sur plâtre | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | bâti porte : Peinture sur Bois | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Porte : Peinture sur Bois | Absence d'indices d'infestation de termites |
| 1er - - Cage d'escalier_1er | Ouvrant fenêtre : Peinture sur Bois | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Dormant fenêtre : Peinture sur Bois | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Plinthe : Sans objet | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Volets : Sans objet | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Murs : Peinture sur Plâtre | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Sol : Parquet bois sur Plancher bois | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Plafond : Peinture sur plâtre | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | bâti porte : PVC | Absence d'indices d'infestation de termites |
| 1er - - Palier_1er | Porte : PVC | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Ouvrant fenêtre : Peinture sur Bois | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Dormant fenêtre : Sans objet | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Plinthe : Peinture sur Bois | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Volets : Sans objet | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Murs : Peinture sur Plâtre | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Sol : Parquet bois sur Plancher bois | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Plafond : Peinture sur plâtre | Absence d'indices d'infestation de termites |
| 1er - - Cuisine_1er | bâti porte : Peinture sur Bois | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Porte : Peinture sur Bois | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Ouvrant fenêtre : PVC | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Dormant fenêtre : PVC | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Plinthe : Peinture sur Bois | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Volets : Peinture sur Bois | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Murs : Papier peint et faïence sur Plâtre | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Sol : Parquet bois sur Plancher bois | Absence d'indices d'infestation de termites |
| 1er - - Salle d'eau_1er | Plafond : Peinture sur plâtre | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Sol : Parquet bois sur Plancher bois | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Murs : Peinture et faïence sur Plâtre | Absence d'indices d'infestation de termites |

| BATIMENTS et parties de bâtiments visités(a) | OUVRAGES, parties d'ouvrages et éléments examinés (b) | RESULTAT du diagnostic d'infestation (c) * |
|--|--|---|
| | bâti porte : Peinture sur Bois | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Porte : Peinture sur Bois | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Ouvrant fenêtre : Peinture sur Bois | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Dormant fenêtre : Peinture sur Bois | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Plinthe : Sans objet | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Volets : Peinture sur Bois | Absence d'indices d'infestation de termites |
| 1er - - Placard 1_1er | Murs : Papier peint sur Plâtre | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Sol : Chape brute sur Plancher béton | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Plafond : Peinture sur plâtre | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | bâti porte : Peinture sur Bois | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Porte : Peinture sur Bois | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Ouvrant fenêtre : Sans objet | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Dormant fenêtre : Sans objet | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Plinthe : Sans objet | Absence d'indices d'infestation de termites |
| 1er - - Placard 2_1er | Volets : Sans objet | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Murs : Papier peint sur Plâtre | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Sol : Chape brute sur Plancher béton | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Plafond : Peinture sur plâtre | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | bâti porte : Peinture sur Bois | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Porte : Peinture sur Bois | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Ouvrant fenêtre : Sans objet | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Dormant fenêtre : Sans objet | Absence d'indices d'infestation de termites |
| 2ème - - Palier_2ème | Plinthe : Sans objet | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Volets : Sans objet | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Murs : Peinture sur Plâtre | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Sol : Parquet bois sur Plancher bois | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Plafond : Peinture sur plâtre | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | bâti porte : Peinture sur Bois | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Porte : Peinture sur Bois | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Ouvrant fenêtre : Sans objet | Absence d'indices d'infestation de termites |
| 2ème - - Cuisine_2ème | Dormant fenêtre : Sans objet | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Plinthe : Peinture sur Bois | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Volets : Peinture sur Bois | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Murs : Peinture sur Plâtre | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Sol : Parquet bois sur Plancher bois | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Plafond : Peinture sur plâtre | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | bâti porte : Peinture sur Bois | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Porte : Peinture sur Bois | Absence d'indices d'infestation de termites |
| 2ème - - Salle d'eau_2ème | Ouvrant fenêtre : Peinture sur Bois | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Dormant fenêtre : Peinture sur Bois | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Plinthe : Sans objet | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Volets : Peinture sur Bois | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Murs : Peinture et faïence sur Plâtre | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Sol : Parquet bois sur Plancher bois | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Plafond : Peinture sur plâtre | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | bâti porte : Peinture sur Bois | Absence d'indices d'infestation de termites |
| 2ème - - Placard 1_2ème | Porte : Peinture sur Bois | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Ouvrant fenêtre : Sans objet | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Dormant fenêtre : Sans objet | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Plinthe : Sans objet | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Volets : Sans objet | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Murs : Peinture sur Plâtre | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Sol : Parquet bois sur Plancher bois | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Plafond : Peinture sur plâtre | Absence d'indices d'infestation de termites |
| 2ème - - Placard 2_2ème | bâti porte : Peinture sur Bois | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Porte : Peinture sur Bois | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Ouvrant fenêtre : Sans objet | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Dormant fenêtre : Sans objet | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Plinthe : Sans objet | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Volets : Sans objet | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Murs : Peinture sur Plâtre | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Sol : Parquet bois sur Plancher bois | Absence d'indices d'infestation de termites |
| 2ème - - Cage d'escalier_2ème | Plafond : Peinture sur plâtre | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | bâti porte : Peinture sur Bois | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Porte : Peinture sur Bois | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Volets : Sans objet | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Murs : Peinture sur Plâtre | Absence d'indices d'infestation de termites |

| BATIMENTS et parties de bâtiments visités(a) | OUVRAGES, parties d'ouvrages et éléments examinés (b) | RESULTAT du diagnostic d'infestation (c) * |
|--|---|---|
| | Ouvrant fenêtre : Sans objet | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Dormant fenêtre : Sans objet | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Plinthe : Sans objet | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Volets : Sans objet | Absence d'indices d'infestation de termites |
| 3ème - - Cuisine_3ème | Murs : Peinture sur Plaque de plâtre | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Sol : Parquet bois sur Plancher bois | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Plafond : Peinture sur plâtre | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | bâti porte : Peinture sur Bois | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Porte : Peinture sur Bois | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Ouvrant fenêtre : Peinture sur Bois | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Dormant fenêtre : Peinture sur Bois | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Plinthe : Sans objet | Absence d'indices d'infestation de termites |
| 3ème - - Salle d eau_3ème | Murs : Peinture et faïence sur Pierre et plâtre | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Sol : Parquet bois sur Plancher bois | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Plafond : Peinture sur plâtre | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | bâti porte : Peinture sur Bois | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Porte : Peinture sur Bois | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Ouvrant fenêtre : Peinture sur Bois | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Dormant fenêtre : Peinture sur Bois | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Plinthe : Sans objet | Absence d'indices d'infestation de termites |
| S.sol - - Cave_S.sol | Murs : Brut sur Parpaing | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Sol : Chape brute sur Plancher béton | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Plafond : Brut sur Solives et parquets bois | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | bâti porte : Sans objet | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Porte : Peinture sur Bois | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Ouvrant fenêtre : Sans objet | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Dormant fenêtre : Sans objet | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Plinthe : Sans objet | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Volets : Sans objet | Absence d'indices d'infestation de termites |

(a) Identifier notamment chaque bâtiment et chacune des pièces du bâtiment.

(b) Identifier notamment: ossature, murs, planchers, escaliers, boiseries, plinthes, charpentes.

(c) Mentionner les indices ou l'absence d'indices d'infestation de termites et en préciser la nature et la localisation.

* Absence d'indice = absence d'indice d'infestation de termites.

- Catégories de termites en France:



Les termites réticulitermes dits termites souterrains

Cinq sous espèces de termites *santonensis- lucifugus-banyulensis-grassei-urbis*

La morphologie des termites diffère de celle des fourmis par la présence de cerques sur le dernier segment abdominal.



Les termites Kalotermes dits termites de bois secs (*Isoptères Kalotermitidae*) se

divisent principalement en 2 espèces : *les Kalotermes flavicollis* et *les Cryptotermites spp.* Les colonies sont moins nombreuses que celles des termites souterrains. Leur nid est dans le bois sec, sans communication avec le sol.

Leur traitement est aisé et consiste à ne traiter que l'élément bois d'ouvrage atteint (faible coût)

E - Identification des bâtiments et parties du bâtiment (pièces et volumes) n'ayant pu être visités et justification

| Etage | Locaux | Raisons |
|-------|------------------|------------------------------------|
| 3ème | Combles rampants | Pas de visibilité sans destruction |

F – Identification des ouvrages, parties d'ouvrages et éléments qui n'ont pas été examinés et justification

| Etage | Ouvrages et parties d'ouvrages | Raisons |
|----------|--|--|
| Immeuble | arrière meubles haut et bas, plinthes, placage bois, paquet flottant | arrière non accessible |
| Immeuble | étagères placards, pièces encombrées | fixés et encombrés, contrôle effectué seulement sur les parties accessibles. |
| Immeuble | les bois de structure encastrés : poutres | Non visibles |
| Immeuble | les bois de charpente en bas de pente | Non visibles |
| Immeuble | bucher de bois | Contrôle effectué seulement sur les parties accessibles. |
| Comble | Arrière isolation | Non visible |

G - Moyens d'investigation utilisés

L'investigation consiste à faire un examen le plus complet possible de la situation du bâtiment désigné par le client sur le contrat de mission vis à vis des termites. Suite à l'investigation sur le bâtiment, l'opérateur signale au paragraphe « constatations diverses » du présent rapport la présence des éventuels indices d'agents de dégradation biologique du bois autres que les termites.

L'opérateur réalisant l'état relatif à la présence de termites doit inspecter le périmètre externe du bâtiment (dans sa totalité ou partiellement en fonction de la nature des obstacles techniques) sur une zone de 10 mètres de distance dans la limite de la propriété par rapport à l'emprise du bâtiment. La recherche porte sur les termites souterrains, termites de bois sec et termites arboricoles.

La visite est réalisée par inspection visuelle, par sondage systématique des bois visibles et accessibles à l'aide d'un poinçon, d'une lampe halogène 9 volts, d'une loupe, d'un humidimètre dans les parties accessibles, visibles et susceptibles d'être démontées sans outils. Un ciseau à bois et une échelle peuvent être utilisés en cas de nécessité.

Documents (remis ou non) : Néant

H - Constatations diverses

Les indices d'infestation des autres agents de dégradation biologique du bois sont notés de manière générale pour information du donneur d'ordre, il n'est donc pas nécessaire d'en indiquer la nature et le nombre. Cependant, la situation des ces autres agents sera indiquée au regard des parties de bâtiment concernées.

Note 1 : Si le donneur d'ordre le souhaite il fait réaliser une recherche de ces agents dont la méthodologie et les éléments sont décrits dans la norme NF P 03-200.

| Parties d'Immeuble bâtis et non bâtis visités | ouvrages, parties d'ouvrages et éléments à examiner | Résultat du diagnostic d'infestation | Commentaires |
|---|---|--|--------------|
| Immeuble | Parquet, Poteau Poutre | Traces de et séqueles d'insectes à larves xylophage de type vrillettes et capricornes etc... | |
| Immeuble | Poteau Poutre | Traces de Coniophore (Pourriture cubique) | |
| | | | |

Commentaires divers :
NEANT

Le présent rapport n'a de valeur que pour la date de la visite et est exclusivement limité à l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment objet de la mission. L'intervention n'a pas eu pour but de donner un diagnostic de la résistance mécanique des bois et matériaux.

Note 2 : Dans le cas de la présence de termites, il est rappelé l'obligation de déclaration en mairie de l'infestation prévue aux articles L 133-4 et R 133-3 du code de la construction et de l'habitation.

Note 3 : Conformément à l'article L271-6 du CCH, l'opérateur ayant réalisé cet état relatif à la présence de termites n'a aucun lien de nature à porter atteinte à son impartialité et à son indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à lui, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur des ouvrages pour lesquels il lui est demandé d'établir cet état.

*Note 4 : Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par : LCP CERTIFICATION.
Adresse de l'organisme certificateur : 23 Bis Thomas Edison 33610 CANEJAN*

Pour information : Article L 133-5 du CCH : "Lorsque, dans une ou plusieurs communes, des foyers de termites sont identifiés, un arrêté préfectoral, pris sur proposition ou après consultation des conseils municipaux intéressés, délimite les zones contaminées ou susceptibles de l'être à court terme. En cas de démolition totale ou partielle d'un bâtiment situé dans ces zones, les bois et matériaux contaminés sont incinérés sur place ou traités avant tout transport si leur destruction par incinération sur place est impossible. La personne qui a procédé à ces opérations en fait la déclaration en mairie."

La société SARL ACDI atteste que ni ses employés, ni elle-même, ne reçoivent, directement ou indirectement, de la part d'une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements sur lesquels porte sa prestation, aucun avantage ni rétribution, sous quelque forme que ce soit.

Note 5 : Le modèle de rapport est défini par l'Arrêté du 7 mars 2012 modifiant l'arrêté du 29 mars 2007 définissant le modèle et la méthode de réalisation de l'état du bâtiment relatif à la présence de termites.

Cachet de l'entreprise



Visite effectuée le 07/09/2023
Accompagnateur : En présence de l'huissier

Fait à AGEN, le 07/09/2023
Par : SARL ACDI

Nom et prénom de l'opérateur :

Date limite d'utilisation du diagnostic : 06/03/2024

Ce document reste la propriété de la société SARL ACDI jusqu'à son paiement intégral.

Album photos



Traces de et séquelles d'insectes à larves xylophage de type vrillettes et capricornes



Traces de Coniophore (Pourriture cubique)



Certificat de compétences Diagnostiqueur Immobilier
N°158

MONSIEUR MEYNARD Vincent

Amiante sans mention
Selon arrêté du 24 décembre 2021

Amiante
Date d'effet : 30/01/2023 : - Date d'expiration : 29/01/2030

DPE individuel
Selon arrêté du 24 décembre 2021

Diagnostic de performances énergétiques
Date d'effet : 07/03/2023 : - Date d'expiration : 06/03/2030

DPE avec mention
Selon arrêté du 24 décembre 2021

DPE par immeuble, bâtiments à usage autre que d'habitation
Date d'effet : 07/03/2023 : - Date d'expiration : 06/03/2030

Electricité
Selon arrêté du 08 juillet 2008

Etat de l'installation intérieure électricité
Date d'effet : 17/12/2018 : - Date d'expiration : 16/12/2023

Gaz
Selon arrêté du 24 décembre 2021

Etat de l'installation intérieure gaz
Date d'effet : 07/03/2023 : - Date d'expiration : 06/03/2030

Plomb sans mention
Selon arrêté du 19 août 2011

Constat du risque d'exposition au plomb
Date d'effet : 26/03/2023 : - Date d'expiration : 25/03/2030

Termites métropole
Selon arrêté du 24 décembre 2021

Etat relatif à la présence de termites dans les bâtiments
Date d'effet : 04/03/2023 : - Date d'expiration : 03/03/2030

Ce certificat est émis pour servir et valoir ce que de droit,
Edité le 27/03/2023, à Pessac par MOLEZUN Jean-Jacques Président.

Siège : 25, avenue Léonard de Vinci – Technoparc Europarc – 33600 PESSAC
Salles d'examens : 71/73, rue Desnouettes – 75015 PARIS
Tél : 05.33.89.39.30 – Mail : contact@lcp-certification.fr - site : www.lcp-certification.fr
SAS au capital de 15 000€ - SIRET : 80914919800032 – RCS BORDEAUX – 809 149 198 - - Code APE : 7022 Z
Enr487@ LE CERTIFICAT V011 du 16-12-2022



Attestation d'assurance

Votre Agent Général
MM CLAVERE ET THALAMAS
7B RUE DU PONT ST PIERRE
BP 23087
31025 TOULOUSE CEDEX 3
☎ **0561595959**
☎ **05 61 59 24 59**
✉ agence.bct@axa.fr



Assurance et Banque

N°ORIAS **08 040 803 (LAURENT
CLAVERE)**
11 063 765 (JEAN THALAMAS)
Site ORIAS www.orias.fr

SARL AG CERTIFICATION DIAGNOST
87 BD DU PRESIDENT CARNOT
47000 AGEN

Votre contrat

Responsabilité Civile Prestataire
Souscrit le **15/05/2018**

Vos références

Contrat
7603326104
Client
1317981804

Date du courrier
05 juillet 2023

Votre attestation Responsabilité Civile Prestataire

AXA France IARD atteste que :
AG CERTIFICATION DIAGNOST

Est titulaire du contrat d'assurance n° **7603326104** ayant pris effet le **15/05/2018**.
Ce contrat garantit les conséquences pécuniaires de la Responsabilité civile pouvant lui incomber du fait
de l'exercice des activités suivantes :

DIAGNOSTICS TECHNIQUES IMMOBILIERS

La garantie s'exerce à concurrence des montants de garanties figurant dans le tableau ci-après.

La présente attestation est valable du **01/07/2023** au **01/07/2024** et ne peut engager l'assureur
au-delà des limites et conditions du contrat auquel elle se réfère.

Guillaume Borie
Directeur Général Délégué

Attestation sur l'honneur

Je soussigné de la société SARL ACDI atteste sur l'honneur être en situation régulière au regard des articles cités ci-dessous :

« Art. R. 271-1. - Pour l'application de l'article L. 271-6, il est recouru soit à une personne physique dont les compétences ont été certifiées par un organisme accrédité dans le domaine de la construction, soit à une personne morale employant des salariés ou constituée de personnes physiques qui disposent des compétences certifiées dans les mêmes conditions.

« La certification des compétences est délivrée en fonction des connaissances techniques dans le domaine du bâtiment et de l'aptitude à établir les différents éléments composant le dossier de diagnostic technique.

« Les organismes autorisés à délivrer la certification des compétences sont accrédités par un organisme signataire de l'accord européen multilatéral pris dans le cadre de la coordination européenne des organismes d'accréditation. L'accréditation est accordée en considération de l'organisation interne de l'organisme en cause, des exigences requises des personnes chargées des missions d'examineur et de sa capacité à assurer la surveillance des organismes certifiés. Un organisme certificateur ne peut pas établir de dossier de diagnostic technique.

« Des arrêtés des ministres chargés du logement, de la santé et de l'industrie précisent les modalités d'application du présent article.

« Art. R. 271-2. - Les personnes mentionnées à l'article L. 271-6 souscrivent une assurance dont le montant de la garantie ne peut être inférieur à 300 000 euros par sinistre et 500 000 euros par année d'assurance.

« Art. R. 271-3. - Lorsque le propriétaire charge une personne d'établir un dossier de diagnostic technique, celle-ci lui remet un document par lequel elle atteste sur l'honneur qu'elle est en situation régulière au regard des articles L. 271-6 et qu'elle dispose des moyens en matériel et en personnel nécessaires à l'établissement des états, constats et diagnostics composant le dossier.

« Art. R. 271-4. - Est puni de l'amende prévue pour les contraventions de la cinquième classe le fait :

« a) Pour une personne d'établir un document prévu aux 1° à 4° et au 6° de l'article L. 271-4 sans respecter les conditions de compétences, d'organisation et d'assurance définies par les articles R. 271-1 et R. 271-2 et les conditions d'impartialité et d'indépendance exigées à l'article L. 271-6 ;

« b) Pour un organisme certificateur d'établir un dossier de diagnostic technique en méconnaissance de l'article R. 271-1 ;

« c) Pour un vendeur de faire appel, en vue d'établir un document mentionné aux 1° à 4° et au 6° de l'article L. 271-4, à une personne qui ne satisfait pas aux conditions de compétences, d'organisation et d'assurance définies aux articles R. 271-1 et R. 271-2 ou aux conditions d'impartialité et d'indépendance exigées à l'article L. 271-6.

« La récidive est punie conformément aux dispositions de l'article 132-11 du code pénal. »

ETAT DES RISQUES ET POLLUTIONS

ETAT DES NUISANCES SONORES AÉRIENNES

1 Rue des Charretiers

BK 320

INFORMATION DE COMMANDE

Date de commande : 07/09/2023

Valide jusqu'au : 07/03/2024

N° de commande : 373341

Adresse : 1 Rue des Charretiers

Cadastre :

47001 000 BK 320

Commune : AGEN

Code postal : 47000

Code insee : 47001

Lat/Long : 44.20441985 , 0.612476422046109

Vendeur ou Bailleur :

Monsieur GROUIEZ

Acquéreur ou locataire :



RESUME DE L'ETAT DES RISQUES

Réglementaire

RADON Niveau 1

Fiche Radon

SEISME Niveau 1

Fiche seisme

ENSA/PEB Aucun

Recul du trait de côte Non concerné

Informatif : ERPS

BASOL 0

BASIAS 23

ICPE 0

Sols Argileux Moyen ⁽¹⁾

⁽¹⁾ Une étude géotechnique est obligatoire en cas de construction ou modification du Bati. (Loi ELAN, Article 68)

| | |
|---|--|
| Risque naturel Mouvement de terrain | <p>[Approuvé] Le 01/12/1970 : Mouvement de terrain Mouvement de terrain Garonne</p> <p>[Approuvé] Le 01/12/1970 : Mouvement de terrain Eboulement, chutes de pierres et de blocs Garonne</p> <p>[Approuvé] Le 01/12/1970 : Mouvement de terrain Glissement de terrain Garonne</p> <p>[Approuvé] Le 21/12/2006 : Mouvement de terrain Tassements différentiels Lot et Garonne</p> <p>[Prescrit] Le 21/07/2008 : Mouvement de terrain Mouvement de terrain Garone</p> <p>[Prescrit] Le 21/07/2008 : Mouvement de terrain Eboulement, chutes de pierres et de blocs Garone</p> <p>[Prescrit] Le 21/07/2008 : Mouvement de terrain Glissement de terrain Garone</p> <p>[Approuvé] Le 22/01/2018 : Mouvement de terrain Tassements différentiels Département 47</p> |
| Exposition | BK 320 OUI |
| Risque naturel Inondation | <p>[Approuvé] Le 07/09/2010 : Inondation Inondation Agenais</p> <p>[Approuvé] Le 07/09/2010 : Inondation Par une crue à débordement lent de cours d'eau Agenais</p> <p>[Approuvé] Le 18/02/2018 : Inondation Inondation Garonne</p> <p>[Approuvé] Le 18/02/2018 : Inondation Par une crue à débordement lent de cours d'eau Garonne</p> <p>[Prescrit] Le 27/01/2023 : Inondation Inondation Adour-Garonne</p> <p>[Prescrit] Le 27/01/2023 : Inondation Par une crue à débordement lent de cours d'eau Adour-Garonne</p> |
| Exposition | BK 320 OUI |
| Risque naturel Risques naturels | <p>[Approuvé] Le 18/02/2018 : Risques naturels Risques naturels Garonne</p> <p>[Prescrit] Le 27/01/2023 : Risques naturels Risques naturels Adour-Garonne</p> |
| Exposition | BK 320 NON |
| Risque minier | Aucun plan de prévention des risques minier recensé sur cette commune |
| Risque technologique | Aucun plan de prévention des risques technologique recensé sur cette commune |

**INFORMATIONS
LEGALES**

Cliquez sur le lien suivant pour trouver les informations légales, documents de références et annexes qui ont permis la réalisation de ce document.

<https://www.etat-risque.com/s/SCXVD>

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr (article R.125-25)

ETAT DES RISQUES ET POLLUTIONS

Aléas naturels, miniers ou technologiques, sismicité, potentiel radon, sols pollués et nuisances sonores

Adresse ou parcelles

1 Rue des Charretiers

Code postal ou Insee

47000

Commune

AGEN

SITUATION DE L'IMMEUBLE AU REGARD D'UN PLAN DE PRÉVENTION DES RISQUES NATURELS (PPRN)

> L'immeuble (ou au moins une parcelle) est situé dans le périmètre d'un PPR N

Oui Non

Prescrit

Anticipé

Approuvé

Date

27/01/2023

Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :

Inondation

crue torrentielle

remontée de nappe

avalanches

cyclone

mouvements de terrain

sécheresse géotechnique

feux de forêt

séisme

volcan

autres

Extraits des documents de référence -> Cf: cartographies ci dessous

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRN

Oui

Non

Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés

Oui

Non

SITUATION DE L'IMMEUBLE AU REGARD D'UN PLAN DE PRÉVENTION DES RISQUES MINIERES (PPRM)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR M

Oui Non

prescrit

anticipé

approuvé

date

Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :

mouvements de terrain

autres

Extraits des documents de référence -> Cf: cartographies ci dessous

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRM

Oui

Non

Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés

Oui

Non

SITUATION DE L'IMMEUBLE AU REGARD D'UN PLAN DE PRÉVENTION DES RISQUES TECHNOLOGIQUES (PPRT)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR T prescrit et non encore approuvé

Oui Non

Si oui, les risques technologiques pris en considération dans l'arrêté de prescription sont liés à :

Effet toxique

Effet thermique

Effet de surpression

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR T approuvé

Oui

Non

Extraits des documents de référence -> Cf: cartographies ci dessous

> L'immeuble est situé en secteur d'expropriation ou de délaissement

Oui

Non

L'immeuble est situé en zone de prescription

Oui

Non

Si la transaction concerne un logement, les travaux prescrits ont été réalisés

Oui

Non

Si la transaction ne concerne pas un logement, l'information sur le type de risques auxquels l'immeuble

Oui

Non

est exposé ainsi que leur gravité, probabilité et cinétique, est jointe à l'acte de vente ou au contrat de location

SITUATION DE L'IMMEUBLE AU REGARD DU ZONAGE SISMIQUE RÉGLEMENTAIRE

L'immeuble se situe dans une commune de sismicité classée en

zone 1 Très faible

zone 2 Faible

zone 3 Modérée

zone 4 Moyenne

zone 5 Forte

INFORMATION RELATIVE À LA POLLUTION DE SOLS

> Le terrain est situé en secteur d'information sur les sols (SIS)

Oui

Non

SITUATION DE L'IMMEUBLE AU REGARD DU ZONAGE RÉGLEMENTAIRE À POTENTIEL RADON

> L'immeuble se situe dans une commune à potentiel radon de niveau 3

Oui

Non

INFORMATION RELATIVE AUX SINISTRES INDEMNISÉS PAR L'ASSURANCE SUITE À UNE CATASTROPHE NATURELLE, MINIÈRE OU TECHNOLOGIQUE

> L'information est mentionnée dans l'acte de vente

Oui

Non

SITUATION DE L'IMMEUBLE AU REGARD D'UNE ZONE EXPOSÉE AU RECUL DU TRAIT DE CÔTE (ZERTC)

> L'immeuble est situé dans une zone exposée au recul du trait de côte

N/C*

à l'horizon de 30 ans

à l'horizon entre 30 et 100 ans

Non

*Non communiqué (en cours d'élaboration par la commune)

Vendeur ou Bailleur

Monsieur GROUIEZ

Date / Lieu

07/09/2023 / AGEN

Acquéreur ou Locataire

Etat des risques, pollutions et sols - en application des articles L.125-5, L.125-6 et L.125-7 du code de l'environnement - MTECT / DGPR avril 2023

ETAT DES NUISANCES SONORES AÉRIENNES

Les zones de bruit des plans d'exposition au bruit constituent des servitudes d'urbanisme (art. L. 112-3 du code de l'urbanisme) et doivent à ce titre être notifiées à l'occasion de toute cession, location ou construction immobilière

Cet état est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral

N° - du Mis à jour le
2. Adresse 1 Rue des Charretiers **Code postal ou Insee** 47000 **Commune** AGEN

SITUATION DE L'IMMEUBLE AU REGARD D'UN OU PLUSIEURS PLANS D'EXPOSITION AU BRUIT (PEB)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PEB **Oui** **Non** X
Révisé Approuvé Date
Si oui, nom de l'aérodrome :
> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux d'insonorisation **Oui** **Non**
Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés **Oui** **Non**

SITUATION DE L'IMMEUBLE AU REGARD DU PLAN D'EXPOSITION AU BRUIT (PEB)

L'immeuble se situe dans une zone de bruit d'un plan d'exposition au bruit définie comme :

NON X **zone A¹** **zone B²** **zone C³** **zone D⁴**
Aucun Très forte Forte modérée Faible

¹ (intérieur de la courbe d'indice Lden 70)

² (entre la courbe d'indice Lden 70 et une courbe choisie entre Lden 65 celle et 62)

³ (entre la limite extérieure de la zone B et la courbe d'indice Lden choisi entre 57 et 55)

⁴ (entre la limite extérieure de la zone C et la courbe d'indice Lden 50). Cette zone n'est obligatoire que pour les aérodromes mentionnés au I de l'article 1609 quater viciés A du code général des impôts. (et sous réserve des dispositions de l'article L.112-9 du code l'urbanisme pour les aérodromes dont le nombre de créneaux horaires attribuables fait l'objet d'une limitation réglementaire sur l'ensemble des plages horaires d'ouverture). Nota bene : Lorsque le bien se situe sur 2 zones, il convient de retenir la zone de bruit la plus importante.

DOCUMENTS DE RÉFÉRENCE PERMETTANT LA LOCALISATION DE L'IMMEUBLE AU REGARD DES NUISANCES PRISENT EN COMPTE

Document de référence :

Le plan d'exposition au bruit est consultable sur le site Internet du Géoportail de l'institut national de l'information géographique et forestière (I.G.N) à l'adresse suivante : <https://www.geoportail.gouv.fr/>

Le plan d'exposition au bruit de l'aérodrome de :
peut être consulté à la mairie de la commune de : AGEN
où est sis l'immeuble.

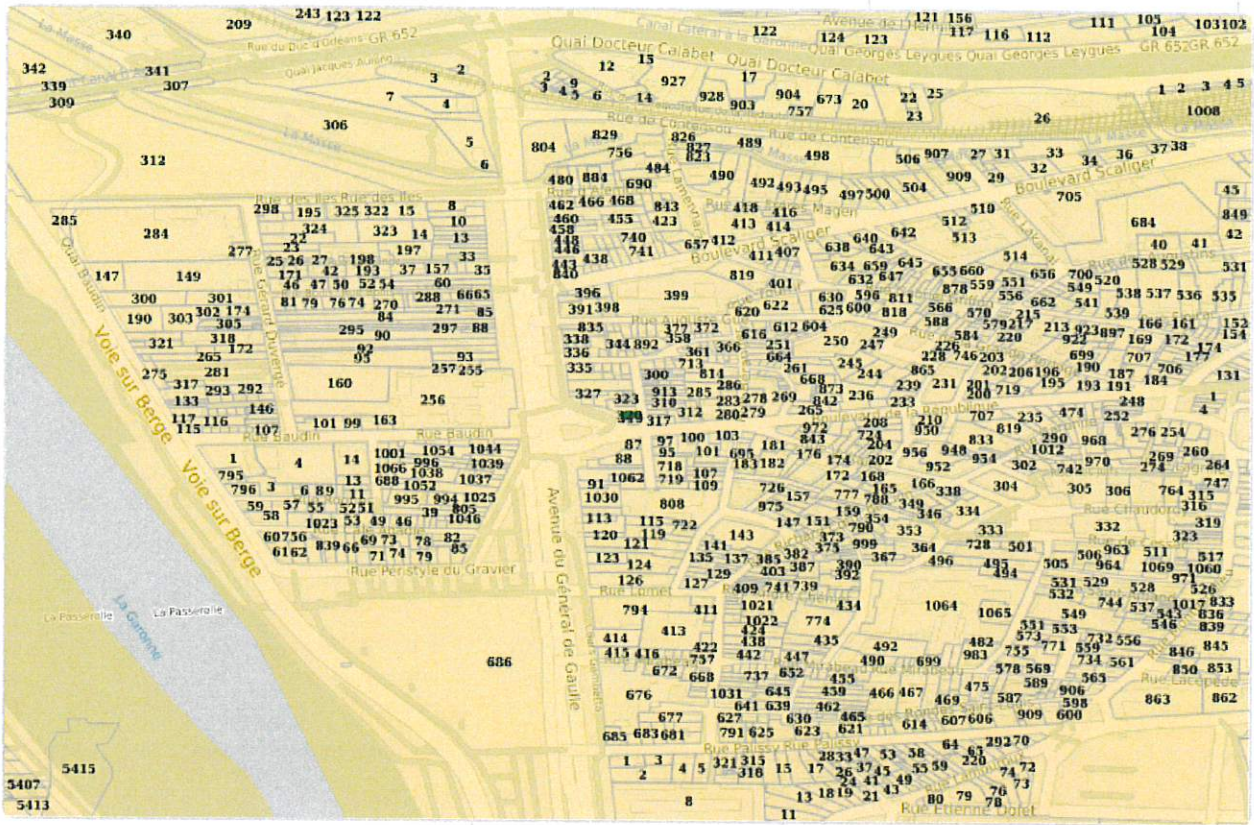
Vendeur ou Bailleur
Monsieur GROUIEZ

Date / Lieu
07/09/2023 / AGEN

Acquéreur ou Locataire

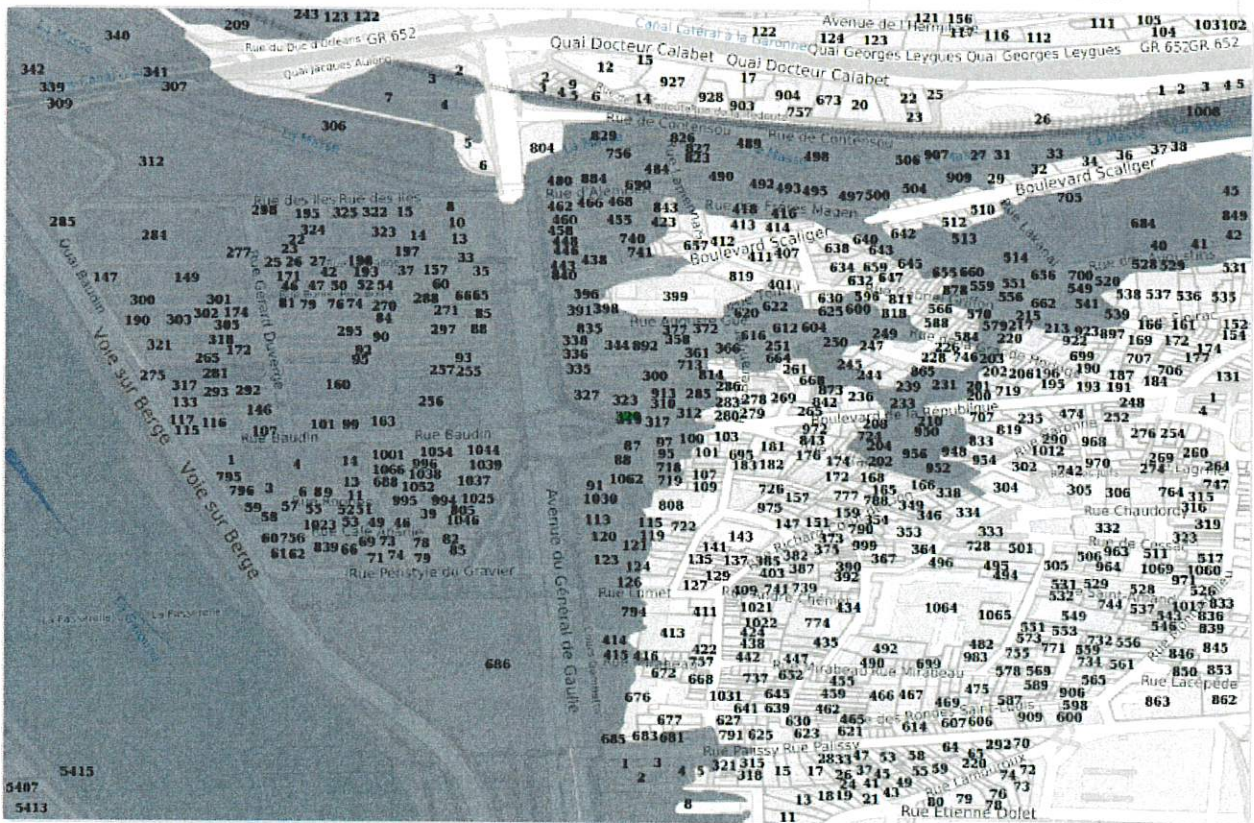
information sur les nuisances sonores aériennes pour en savoir plus consultez le site Internet du ministère de la transition écologique et solidaire <https://www.ecologique-solidaire.gouv.fr/>

MOUVEMENT DE TERRAIN



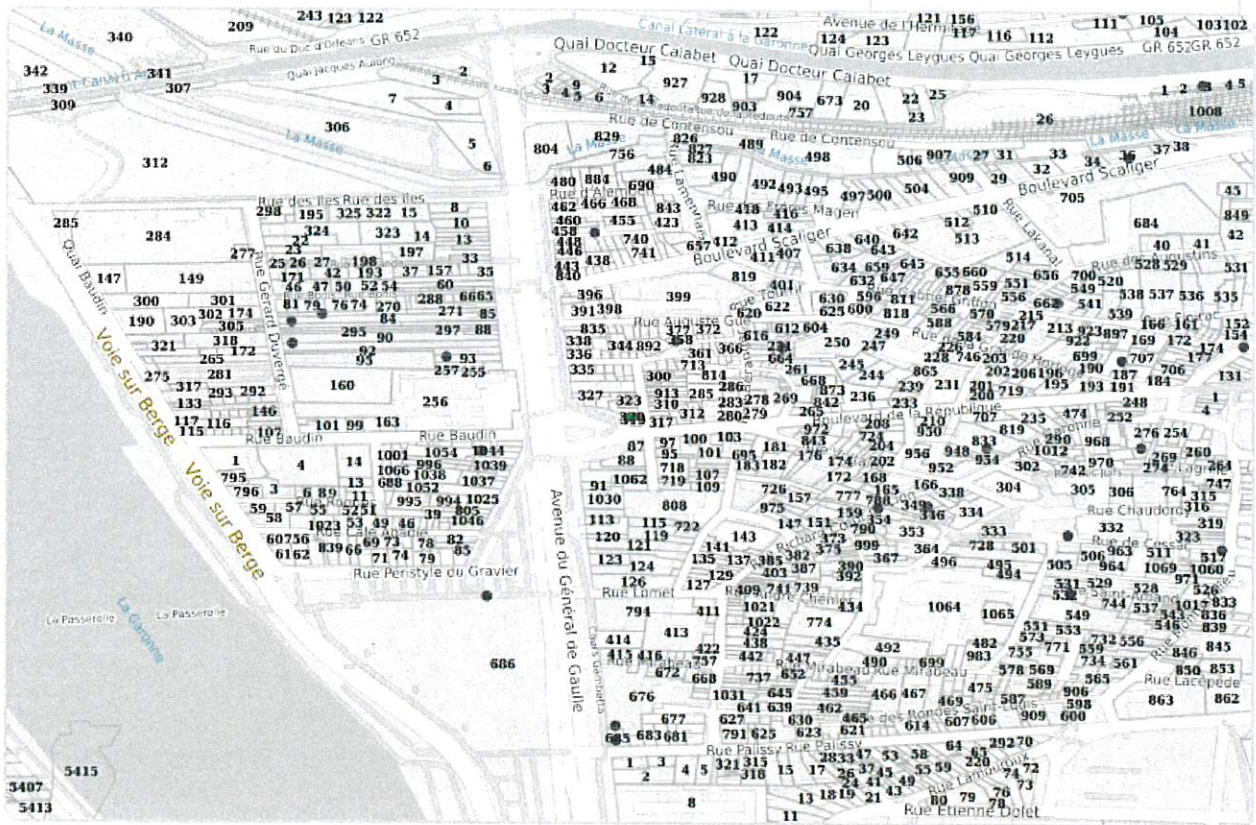
Zone de risque

INONDATION



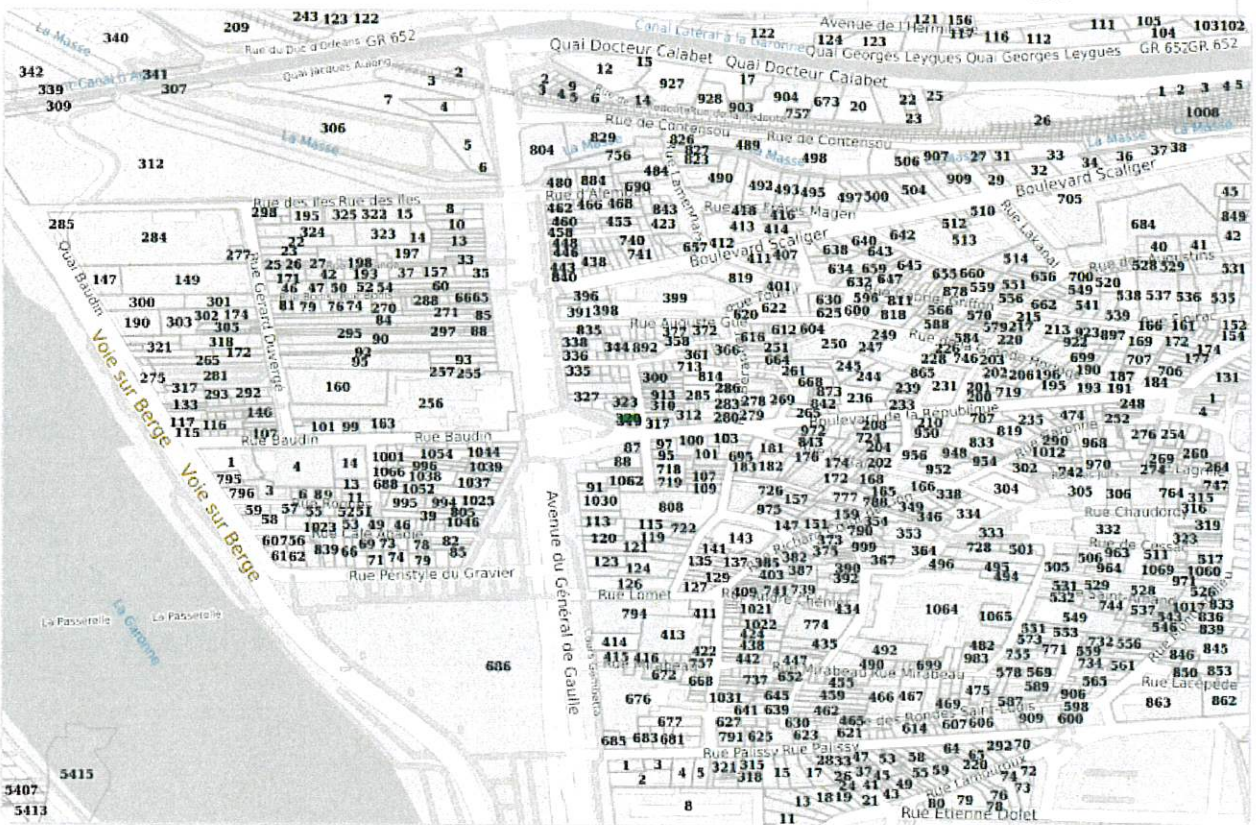
Zone de risque

BASOL-BASIAS



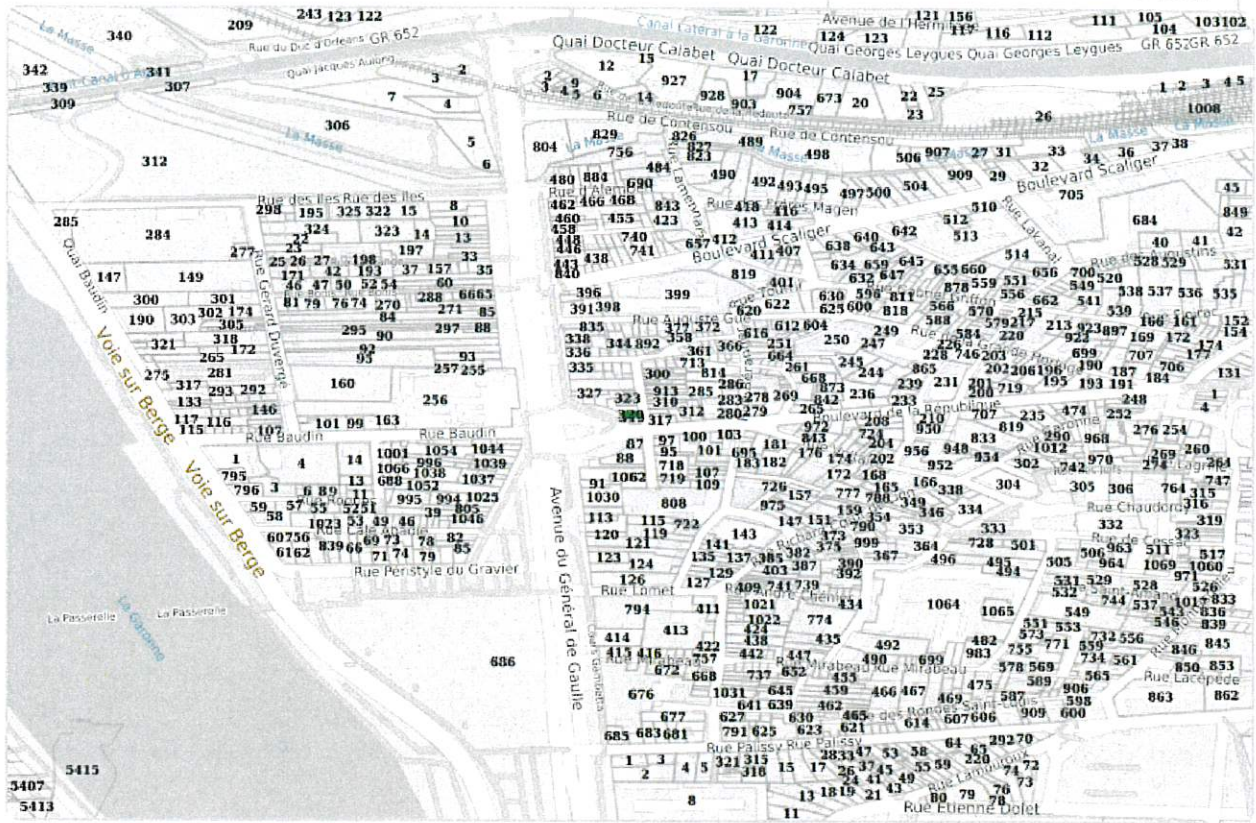
● Basias

ICPE



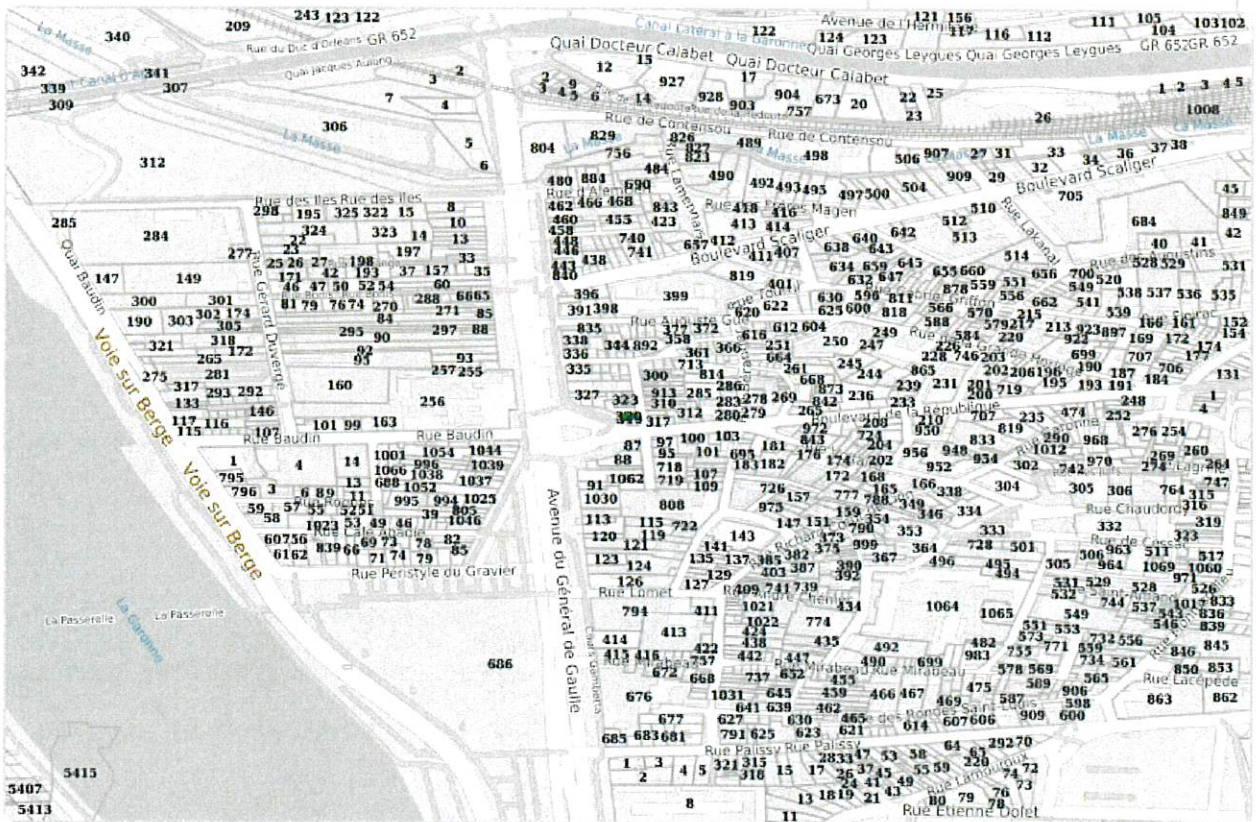
Non concerné

PLAN D'EXPOSITION AU BRUIT (PEB)



Non concerné

SIS



Non concerné

Liste des sites BASIAS (à moins de 500 mètres)

Base de données des Sites Industriels et Activités de Services

| Code | Raison social, Activité, Adresse | Distance |
|------|--|------------|
| - | Loubejac Jean-Pierre Atelier serrurerie | 104 mètres |
| - | LABARRERE Pierre Atelier réparation automobile | 105 mètres |
| - | Chabreire Francis Atelier de menuiserie | 132 mètres |
| - | France Auto SA Garage auto | 140 mètres |
| - | Non indiqué | 199 mètres |
| - | VIOLEAU Serge et LOPEZ Manuel Atelier menuiserie | 224 mètres |
| - | Le Petit Bleu de l'Agenais (sté) Imprimerie | 231 mètres |
| - | Palais de l'Automobile Dépôt de carburant | 237 mètres |
| - | Theron Dépôt de peinture | 240 mètres |
| - | Cozzaloro garage carrosserie | 251 mètres |
| - | Hebrard Maurice Garage automobile | 252 mètres |
| - | Izer Roger Atelier de réparation de carrosserie et tôlerie | 262 mètres |
| - | Arrivets SARL Dépôt d'explosifs | 315 mètres |
| - | Carrosserie de Guyenne, PALISSY Garage Carrosserie, Entreprise de vente et de réparation automobile (OPEL) | 322 mètres |
| - | Leveilley (SARL Meubles) Atelier menuiserie ébénisterie | 324 mètres |
| - | Franchineau Yves Atelier de charpente | 329 mètres |
| - | Izon Roger Garage, tôle et carrosserie | 369 mètres |
| - | VIGUE Frères Droguerie Dépôt de produits de droguerie | 407 mètres |
| - | Auto-Agenaise (Sté) Dépôt hydrocarbures | 419 mètres |
| - | TOTAL, FINA FRANCE SA Station-service garage | 424 mètres |
| - | Collonges et Senac (Cycles Semper) Fabrication cycles et cyclomoteurs | 438 mètres |
| - | Palissy Garage Garage, station-service | 444 mètres |
| - | Cleyrat Ets Dépôt d'acétylène dissous | 479 mètres |

Déclaration de sinistres indemnisés

en application du IV de l'article L.125-5 du Code l'environnement

Adresse de l'immeuble
1 Rue des Charretiers
47000 AGEN

Sinistres indemnisés dans le cadre d'une reconnaissance de l'état de catastrophe

Cochez les cases OUI ou NON

Arrêtés de reconnaissance de l'état de catastrophes au profit de la commune

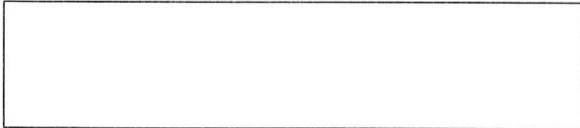
si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation suite à des dommages consécutifs à chacun des événements

| Catastrophe naturelle | Début | Fin | Arrêté | Jo du | Indemnisation |
|-----------------------------------|------------|------------|------------|------------|---|
| Sécheresse | 01/07/2009 | 30/09/2009 | 30/09/2009 | 13/01/2011 | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |
| Sécheresse | 01/01/2015 | 30/09/2015 | 30/09/2015 | 27/12/2016 | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |
| Sécheresse | 01/05/1989 | 31/12/1990 | 31/12/1990 | 27/12/1991 | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |
| Sécheresse | 01/07/2005 | 30/09/2005 | 30/09/2005 | 22/02/2008 | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |
| Sécheresse | 01/01/2017 | 31/12/2017 | 31/12/2017 | 20/10/2018 | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |
| Inondations et/ou Coulées de Boue | 08/09/2021 | 10/09/2021 | 10/09/2021 | 26/09/2021 | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |
| Inondations et/ou Coulées de Boue | 06/11/1982 | 10/11/1982 | 10/11/1982 | 19/11/1982 | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |
| Sécheresse | 01/07/2011 | 30/09/2011 | 30/09/2011 | 17/07/2012 | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |
| Inondations et/ou Coulées de Boue | 24/01/2009 | 27/01/2009 | 27/01/2009 | 29/01/2009 | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |
| Inondations et/ou Coulées de Boue | 31/05/1997 | 31/05/1997 | 31/05/1997 | 30/12/1997 | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |
| Mouvement de Terrain | 22/01/2014 | 23/01/2014 | 23/01/2014 | 31/03/2015 | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |
| Inondations et/ou Coulées de Boue | 25/12/1999 | 29/12/1999 | 29/12/1999 | 30/12/1999 | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |
| Tempête | 06/07/1989 | 06/07/1989 | 06/07/1989 | 16/09/1989 | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |
| Sécheresse | 01/01/2011 | 31/03/2011 | 31/03/2011 | 17/07/2012 | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |
| Sécheresse | 01/04/2016 | 31/12/2016 | 31/12/2016 | 01/09/2017 | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |
| Sécheresse | 01/01/2002 | 31/12/2002 | 31/12/2002 | 22/05/2003 | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |
| Inondations et/ou Coulées de Boue | 15/06/2016 | 15/06/2016 | 15/06/2016 | 29/04/2017 | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |
| Inondations et/ou Coulées de Boue | 21/01/2013 | 23/01/2013 | 23/01/2013 | 25/05/2013 | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |
| Sécheresse | 01/07/2003 | 30/09/2003 | 30/09/2003 | 01/02/2005 | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |
| Sécheresse | 01/04/2011 | 30/06/2011 | 30/06/2011 | 17/07/2012 | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |
| Inondations et/ou Coulées de Boue | 06/08/1999 | 06/08/1999 | 06/08/1999 | 04/12/1999 | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |
| Mouvement de Terrain | 25/12/1999 | 29/12/1999 | 29/12/1999 | 30/12/1999 | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |
| Sécheresse | 01/01/2004 | 31/12/2004 | 31/12/2004 | 22/02/2008 | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |
| Inondations et/ou Coulées de Boue | 05/07/1993 | 08/07/1993 | 08/07/1993 | 10/10/1993 | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |
| Tempête | 06/11/1982 | 10/11/1982 | 10/11/1982 | 19/11/1982 | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |
| Sécheresse | 01/01/2005 | 31/03/2005 | 31/03/2005 | 22/02/2008 | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |
| Sécheresse | 01/07/2012 | 30/09/2012 | 30/09/2012 | 25/05/2013 | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |
| Inondations et/ou Coulées de Boue | 13/05/1999 | 14/05/1999 | 14/05/1999 | 04/12/1999 | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |

Etabli le :

07/09/2023

Cachet / Signature du vendeur ou du bailleur



Nom du vendeur ou du bailleur

Monsieur GROUIEZ

Nom de l'acquéreur ou du locataire

Pour en savoir plus, chacun peut consulter en préfecture ou en mairie, le dossier départemental sur les risques majeurs, le document d'information communal sur les risques majeurs et, sur internet, le site portail dédié à la prévention des risques majeurs :

www.georisques.gouv.fr