

# «MASCARAS - CERESIANI - Les Avocats Associés»

Association d'Avocats

111, boulevard Carnot - 47000 AGEN - Tél. 05 53 66 05 30

# VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES au TRIBUNAL JUDICIAIRE D'AGEN LE JEUDI 17 MARS 2022 à 14 h 30

A l'audience des criées du TRIBUNAL JUDICIAIRE D'AGEN, situé au Palais de Justice de ladite ville, Place Armand Fallières, il sera procédé à la vente aux enchères publiques, au plus offrant et dernier enchérisseur de l'immeuble dont la désignation suit :

**UN IMMEUBLE À USAGE D'HABITATION ÉLEVÉ SUR SOUS-SOL AVEC TERRAIN** situé à VILLENEUVE-SUR-LOT (47300), au 4, Rue du 11 Novembre 1918, cadastré SECTION EI N° 197 pour une contenance totale de 6 a 65 ca

**MISE A PRIX : DIX MILLE EUROS..... 10.000,00 €**

Au-delà de cette date, tout amateur restant intéressé aura 10 jours pour porter une surenchère de 10 % du prix atteint. Cette adjudication a lieu à la requête de la Société CREDIT FONCIER DE FRANCE, Société Anonyme au capital de 1.331.400.718,80 €, identifiée sous le N° 542 029 848 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS, ayant son siège social au N° 19, Rue des Capucines à PARIS 1<sup>er</sup> (75001), agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège, ayant Maître Rémy CERESIANI pour Avocat, en exécution :

- DE LA COPIE EXÉCUTOIRE d'un contrat de prêt viager immobilier au rapport de Maître Valérie TOURON SCHREIBER, Notaire Associée à VILLENEUVE-SUR-LOT (Lot-et-Garonne), en date du 4 septembre 2008,

- D'une ordonnance du Tribunal Judiciaire d'AGEN du 2 avril 2020 désignant la DIRECTION RÉGIONALE DES FINANCES PUBLIQUES D'AQUITAINE - SERVICE DES SUCCESSIONS VACANTES (domiciliée en ses bureaux situés 24, Rue François de Sourdis 33000 BORDEAUX) en qualité de curateur de la succession vacante de Madame Andrée Christiane COPPENS Veuve SCHNEIDERMANN, de nationalité française, née à LILLES le 9 mars 1926, décédée à MENEM (Belgique) le 18 décembre 2018, et demeurant en son vivant au 4, Rue du 11 Novembre 1918 à VILLENEUVE-SUR-LOT (47300),

- D'un commandement du ministère de la Maître Kelly MARINHAS, Huissier de Justice à BORDEAUX (33) en date du 8 mars 2021, régulièrement publié le 28 avril 2021 au Service de la Publicité Foncière d'AGEN 1, Volume 2021 S n° 9

LE CAHIER DES CONDITIONS DE VENTE peut être consulté au Greffe du Juge de l'Exécution près le Tribunal Judiciaire d'AGEN (cahier N° 21/00039) ou au cabinet de l'Association d'Avocats «MASCARAS - CERESIANI - LES AVOCATS ASSOCIÉS».

**MODE D'OCCUPATION** : Les biens présentement mis en vente sont inoccupés. L'adjudicataire fera son affaire personnelle des-dits occupants sans pouvoir rechercher la responsabilité du saisissant ou de son conseil de ce chef.

**MISE A PRIX** : Outre les charges, clauses et conditions insérées au cahier des conditions de vente dressé et déposé par l'Association d'Avocats «MASCARAS - CERESIANI - LES AVOCATS ASSOCIÉS», au Greffe du Tribunal Judiciaire d'AGEN, les enchères s'ouvriront sur la mise à prix de DIX MILLE EUROS (10.000,00 €).

**CONSIGNATION, FRAIS** : Les enchères seront reçues par ministère d'avocat inscrit au Barreau d'AGEN seulement et s'ouvriront sur la mise à prix sus-indiquée. Tout acquéreur devra consigner, par chèque de banque à l'ordre de la CARPA : 3.000 € représentant 10% du prix avec un minimum de 3.000 €, et la somme de 5.000 € au titre des frais, entre les mains de l'avocat chargé de porter les enchères. L'adjudicataire paiera en sus du prix réputé hors taxes les frais de poursuites de vente et émoluments alloués aux avocats dans la huitaine de la vente devenue définitive, ainsi que les autres frais auxquels l'adjudication donnera lieu.

Fait et rédigé le présent placard par Maître Rémy CERESIANI de l'Association d'Avocats «MASCARAS - CERESIANI - LES AVOCATS ASSOCIÉS», soussigné, à AGEN le 20 janvier 2022.

**POUR TOUS RENSEIGNEMENTS** ainsi que pour enchérir, s'adresser au Cabinet de l'Association d'Avocats «MASCARAS - CERESIANI - LES AVOCATS ASSOCIÉS», 111 boulevard Carnot à AGEN (47) TEL. 05 53 66 05 30 ou à tous autres avocats inscrits au Barreau d'AGEN qui pourront être chargés d'enchérir pour toutes personnes solvables.

**POUR VISITER S'ADRESSER** à Maître Alain WEINGAND, Huissier de Justice à VILLENEUVE-SUR-LOT (47300) 5 Rue Gambetta Tél. 05 53 70 36 41